

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 33 с 01.01.по 31.12.2021г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		185076	2220924
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5659,20м ²) (собственники ж.п.)	23,34	132086	1585032
Собственники нежилых помещений (пл.=113,10м ²) (Кандин)	23,34	2640	31680
Собственники нежилых помещений (пл.=129,60м ²) (Агафонов)	23,34	3025	36300
Пристрои (пл.=1391,55м ²)Персона эконом Магнит	7,08	9852	118224
Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо)	7,08	11736	140832
Аренда подвального помещения (30 м.кв.)	200	4400	52800
Размещение рекламы		1700	20400
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,27	18506	222072
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,15	849	10188
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,05	283	3396
Себестоимость по статьям расходы:		174 972	2 180 564
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		30 576	366 912
заработная плата МОП		20 280	243 360
Зарплата административно-технического персонала		15 392	184 704
Итого:		66 248	794 976
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	20 007	240 084
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб.учета		30 000	360 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 328	39 936
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		624	7 488
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещ, аварийной службы		1 100	13 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслуж.(комиссия оплаты квитанций банка +почты)		8 112	97 344
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 170	14 040
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслужив.лифтов (договор)		12 800	153 600
Услуги связи интернет (договор)		540	6 480
ООО "Аквилон" обл. электрон.прибор. учета отопл.гвс(договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		500	6 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 500
Обслуж. пож.сигнализ.ООО "ИСБ" (договор)		2 300	27 600
Обслуживан. насосной станции (ООО Аквилон)(договор)		900	10 800
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 350
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,27	18 506	222 072
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,15	849	10 188
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,05	283	3 396
Доплата льготникам за патрулирование территории		780	9 360
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		10105	40360

Тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г