

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»  
по адресу пр. Молодежный д. 33 за 2021 г.

ДОХОДЫ за 2021 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2021	Сумма начислено	С-до на 01.01.2022
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья s=5659,20	515 829,30	1 584 028,52	-82 470,84
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		147 366,48	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 074,84	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		12 224,04	
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>1 747 693,88</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		329 891,82	
2.2.	Начислено офисам аренда		52 800,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		12 300,00	
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>394 991,82</b>	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>2 142 685,70</b>	
РАСХОДЫ за 2021 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>26 104,27</b>	
1.1.	Сод. которм, првления товарищества (услуги связи,колер. Котормы, почтовые расходы,охрана котормы)		19535,52	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		6568,75	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>2 714 881,57</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		759 637,36	
2.2.	Налоги на з/пл		229 410,48	
2.3.	Материалы		130550,09	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		10332,97	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты книг банка, почты)		86619,16	
	Услуги КВЦ		42199,43	
	Тех.обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		166935,88	
	Проверка и очистки вентканалов		2300,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		11427,97	
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00	
	ТО пож.сигнализаций,установки внут.противопож.водопровода		42600,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дезартизация и дезинсекция		5850,36	
	Комплексе. уборка придом.территории (клининговая компания)		42068,86	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		263635,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка лески		2333,82	
	Услуги по стирке грязезащитных ковриков		12388,00	
	Демонтаж и монтаж навесов из поликарбоната		20184,00	
	Ремонт безотримера,компрессора,сварочного аппарата		598,92	
	Замена противопожарных дверей		39759,00	
	Обучение по теплоснабжению		257,88	
	Окраска огражд.панисад и язг и уст.3-х секций панисад		27200,00	
	Окраска площадки для пож.машин,бардиорного камня		56088,00	
	Обработка с помощью спец.средств от COVID-19		193,41	
	Ремонт асфальт.покрытия,ямочн,ремонт тротуара и проездов		271000,00	
	Ремонт огражд.выхода на тех.этаж		11875,00	
	Ремонт системы ХВС		70362,00	
	Ремонт с окраской входн.группы,ремонт фасада дома		63079,30	
	Смена задвижек с зл.приводом ХВС,смена распред.гребенки ХВС		62235,00	
	Установка аварийного освещения		43500,00	
2.7.	<b>Юридические услуги</b>		7736,28	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		18819,61	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		9091,91	
2.10.	Налоги от догов. Подряда		2482,09	
2.11.	Расход МОИ э.э.и		116029,79	
	<b>Всего расходов</b>		<b>2 740 985,84</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>-82 470,84</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г.

571 321,53

Бухгалтер-ревизор

*Нарушений финансово-хозяйственной деятельности за 2021г не выявлено*

От дома пр-т Молодежный д.33

*Решет, Ремашова А.И. 11.03.2022 г.*