

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,33
проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.11 по 29.11 2020г

г. Нижний Новгород

« 10 » декабря 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,33 , председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений членов ТСЖ Анисимов Д.А.,кв.26,Романцова А.Н.,кв.58,Колпаков П.А.кв.63,Свешников В.А.кв.50.

Дата проведения очной части «16» ноября 2020 г. в офисе ТСЖ,по адресу: № 35, пр. Молодежный
Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 17.11.2020г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 29.11.2020г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,33

Дата и место подсчета голосов: « 10 » декабря 2020г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5659,2кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5659,2 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) ,если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2889,3 кв.м., что составляет 51,05 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
3. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД пр. Молодежный,33, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2019г (отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте теж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2020г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 23 руб.34коп. с 1м.кв.площади, в том числе штатное расписание обслуживающему

персоналу, (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

6. Произвести ремонт пожарного трубопровода с заменой запорной арматуры начиная с подвального помещения и до 17 этажа.
7. Выборы членов правления ТСЖ «Проспект» и бухгалтера ревизора сроком на 2 года.
8. Для бесперебойной подачи ГВС в межотопительный период, выполнить реконструкцию ИТП жилого дома, в части изменения схемы для подключения водонагревателя который используется для подогрева циркуляционного контура ГВС(Указанные работы должны производиться с соблюдением требований законодательства с разработкой проекта на реконструкцию и его согласования в установленном порядке.(Рекомендация ООО Теплосети)

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Свешникова Владимира Альбертовича, кв.50:

Секретарем собрания: Анисимова Дмитрия Александровича, кв.26. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2522,5 | 87,3 |
| ПРОТИВ | 170,0 | 5,9 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 196,8 | 6,8 |
| ИТОГО | 2889,3 | 100% |

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Свешникова В.А.,кв.50:

секретарем собрания: Анисимова Д.А.кв.26, с наделение их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу» г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2591,3 | 89,68 |
| ПРОТИВ | 151,2 | 5,23 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 146,8 | 5,09 |
| ИТОГО | 2889,3 | 100 |

По вопросу 2 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: г. Н. Новгород, пр. Молодежный,35.

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный,33, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первом этаже.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2591,3 | 89,68 |
| ПРОТИВ | 151,2 | 5,23 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 146,8 | 5,09 |
| ИТОГО | 2889,3 | 100 |

По вопросу 3 принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых на общем собрании членов ТСЖ, в МКД пр. Молодежный,33, путем размещения на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г, отчет проверен бухгалтером – ревизором от дома, и размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2457,4 | 85,05 |
| ПРОТИВ | 182,5 | 6,31 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 249,4 | 8,64 |
| ИТОГО | 2889,3 | 100 |

По вопросу 4 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г .

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 23 рубля 34 коп. (тариф прошлогодний), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2382,8 | 82,46 |
| ПРОТИВ | 221,5 | 7,66 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 285,0 | 9,88 |
| ИТОГО | 2889,3 | 100 |

По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г с тарифом 23руб 34 коп.(тариф прошлогодний), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Вопрос 6.

Предложено: Произвести ремонт пожарного трубопровода с заменой запорной арматуры начиная с подвального помещения и до 17 этажа.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2598,0 | 90,0 |
| ПРОТИВ | 122,5 | 4,23 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 168,8 | 5,77 |
| ИТОГО | 2889,3 | 100 |

По вопросу 6 принято решение: произвести ремонт пожарного трубопровода с заменой запорной арматуры, начиная с подвального помещения и до 17 этажа.

Вопрос 7.

Предложено: в члены правления сроком на 2 года избрать:

Свешникова Владимира Альбертовича, кв.50

Анисимова Дмитрия Александровича кв. 26

Колпакова Павла Алексеевича, кв.63

Бухгалтером ревизором сроком на 2 года избрать:

Романцову Анжелику Николаевну, кв.58

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2602,2 | 90,06 |
| ПРОТИВ | 181,4 | 6,27 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 105,7 | 3,67 |
| ИТОГО | 2889,3 | 100 |

По вопросу 7 принято решение: В члены правления сроком на 2 года избраны:

Свешников Владимир Альбертович, кв.50

Анисимов Дмитрий Александрович, кв.26

Колпаков Павел Алексеевич, кв.63

Бухгалтером ревизором сроком на 2 года избрана:

Романцова Анжелика Николаевна, кв.58.

Вопрос 8.

Предложено: Для бесперебойной подачи ГВС в межотопительный период, выполнить реконструкцию ИТП жилого дома, в части изменения схемы для подключения водонагревателя который используется для подогрева циркуляционного контура ГВС (Указанные работы должны производиться с соблюдением требований законодательства с разработкой проекта на реконструкцию и его согласования в установленном порядке. (Рекомендация ООО «Теплосети»)

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2620,4 | 90,69 |
| ПРОТИВ | 126,4 | 4,37 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 142,5 | 4,94 |
| ИТОГО | 2889,3 | 100 |

По вопросу 8 принято решение: Для бесперебойной подачи ГВС в меж отопительный период выполнить реконструкцию ИТП жилого дом, в части изменения схемы для подключения водонагревателя который используется для подогрева циркуляционного контура ГВС (Указанные работы должны

производиться с соблюдением требований законодательства с разработкой проекта на реконструкцию и его согласования в установленном порядке, (Рекомендация ООО «Теплосети»)

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;

Председатель собрания: _____ В.А.Свешников

Секретарь собрания _____ Д.А.Анисимов