

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу пр. Молодежный д. 33 за 2020 г.

ДОХОДЫ за 2020 год			
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2020	Сумма начислено
1 Вносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S-5659,20	365 903,76	1 584 028,52
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		147 366,48
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 074,84
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		12 224,04
ИТОГО по жилым помещениям:			1 747 693,88
2 Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		329 891,82
2.2.	Начислено офисам аренда		52 800,00
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		18 666,00
ИТОГО по нежилым помещениям:			401 357,82
ВСЕГО по дому:			2 149 051,70
РАСХОДЫ за 2020 год			
1	Адм.-управленческие расходы		18 700,41
1.1.	Сод. котиров, правления товарищества (услуги связи, соедер. Конторы, почтовые расходы, охрана котиров)		12453,36
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		6247,05
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 980 425,75
2.1.	Фонд заработной платы		709 200,00
2.2.	Налоги на э/эл		213 628,19
2.3.	Материалы		77000,07
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. Ремонт а/м		11914,59
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:		
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит. банка, почты)		91181,10
	Услуги КВЦ		44356,77
	Тех. обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		161398,80
	Проверка и очистка вентканалов		2300,00
	Обслуживание шлабаума		9450,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00
	Обслуживание пожарной сигнализации		27600,00
	Обслуживания узлов учета		75000,00
	Дезразация и дезинсекция		5850,36
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг		
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		21690,57
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		1829,63
	Замена грязезащитных ковриков		7600,00
	Покос травы		3800,00
	Демонтаж, монтаж мет. двери в офисе, ремонт дверей домов		3534,78
	Замена напольного покрытия в лифтах		5612,00
	Изготовление и установка огражден КГМ, ремонт площадок КГМ		8774,42
	Испытание пожарных лестниц и ограждения кровли		4000,00
	Обработка с помощью спец. средств от COVID-19		8886,81
	Ремонт входных групп, покраска метконструкций и газ огр.		27978,22
	Ремонт артеков на пож. краны, ремонт розлива ХВС		63176,50
	Ремонт помещ. архива		2521,96
	Ремонт розлива ХВС, системы ХВС, ремонт розлива ГВС		205089,50
	Ремонт стояка отопления. Ремонт отопления в мусорокамере		15486,00
	Сварочные работы на розливе ХВС		7886,00
2.7.	Возмещение ущерба		74975,00
2.8.	Госпошлина		1151,74
2.9.	Юридические услуги		7736,28
2.10.	Патрулирование территории (льгота)		19023,14
2.11.	Заработ. плата по договору подряда ф/лица		8893,21
2.12.	Налоги от догов. Подряда		2427,85
2.13.	Расход МОИ э.эн		38372,26
Всего расходов			1 999 126,16
Результат хоз. деятельности:			515 829,30

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2021г.

597 043,96

Бухгалтер-ревизор

Нарушений финансово-хозяйственной деятельности дома пр. Молодежный д. 33 не выявлено. Попова А.Н. 5.04.2021г.