

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 33 с 01.05.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		186821	1495004
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5659,20м ²) (собственники ж.п.)	23,34	132086	1056685
Собственники нежилых помещений (пл.=113,10м ²) (Кандин)	24,62	2785	22280
Собственники нежилых помещений (пл.=129,60м ²) (Арафонов)	23,34	3025	24199
Пристрои (пл.=1391,55м ²)Персона эконом Магнит	7,08	9852	78816
Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо)	7,08	11736	93888
Аренда подвального помещения (30 м.кв.)	200	6000	48000
Размещение рекламы		1700	13600
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,27	18506	148480
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	849	6792
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	283	2264
Себестоимость по статьям расходы:		163 182	1 387 906
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		25 850	206 800
заработная плата МОП		19 500	156 000
Зарплата административно-технического персонала		12 200	97 600
Итого:		57 550	460 400
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	17 380	139 040
Материалы, + непредвиденные расходы, проверка приб.учета		30 000	240 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 200	25 600
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		600	4 800
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещ. аварийной службы		1 100	8 800
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	4 000
Кассов. обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка +почты)		7 800	62 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	5 600
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		925	7 400
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 170	9 360
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслужив.лифтов (договор)		12 800	102 400
Услуги связи интернет (договор)		540	4 320
ООО "Аквилон" облс. электрон.прибор. учета отопл.гвс(договор)		4 500	36 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В" (договор)		500	4 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	2 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 500
Обслуж. пож.сигнализ.ООО "ИСБ" (договор)		2 300	18 400
Обслуживан. насосной станции (ООО Аквилон)"(договор)		900	7 200
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 900
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,27	18 505	148 040
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	849	6 792
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	283	2 264
Доплата льготникам за патрулирование территории		780	6 240
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		23639	107098