

**СМЕТА ( проект)**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья**  
**по МКД с офисными помещениями , пр. Молодежный д. 33 с 01.01.2019г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>163507</b>	<b>1962090</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5659,20м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	19,29	109166	1309992
Собственники нежилых помещений (пл.=113,10м <sup>2</sup> ) (Кандин)	24,62	2785	33414
Собственники нежилых помещений (пл.=129,60м <sup>2</sup> ) (Агафонов)	20,3	2631	31571
Пристрои (пл.=1391,55м <sup>2</sup> )Персона эконом Магнит	7,08	9852	118226
Пристрои (пл.=1657,62м <sup>2</sup> ) (Эльдорадо)	7,08	11736	140831
Аренда подвального помещения (30 м.кв.)	200	6000	72000
Размещение рекламы		1700	20400
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,27	18506	222072
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	849	10188
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	283	3396
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>156 582</b>	<b>1 961 442</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		25 850	310 200
заработная плата МОП		19 500	234 000
Зарплата административно-технического персонала		12 200	146 400
Итого:		57 550	690 600
Налоги:	30,20%	17 380	208 561
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб.учета		23 400	280 800
Услуги КВЦ квитанции ( договор)		3 200	38 400
Услуги программиста + обслуживание сайта ( договор)		600	7 200
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещ, аварийной службы		1 100	13 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка +почты )		7 800	93 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 170	14 040
Страхование лифтов ( один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслужив.лифтов ( договор)		12 800	153 600
Услуги связи интернет (договор)		540	6 480
ООО "Аквилон" обл. электрон.прибор. учета отопл.гвс(договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В" (договор)		500	6 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 500
Обслуж. пож.сигнализ.ООО "ИСБ" ( договор)		2 300	27 600
Обслуживан. насосной станции (ООО Аквилон"( договор)		900	10 800
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 900
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,27	18 505	222 067
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	849	10 188
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	283	3 396
Доплата льготникам за патрулирование территории		780	9 360
<b>Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>6925</b>	<b>648</b>