

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 33** за 2019 г.

ДОХОДЫ за 2019 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2019	Сумма начислено	С-до на 01.01.2020
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья s=5659,20	148 421,31	1 492 349,72	365 903,76
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		192 187,08	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 074,84	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		12 224,04	
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 700 835,68	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		326 940,62	
2.2.	Начислено офисам аренда		52 800,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		19666,15	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		399 406,77	
	ВСЕГО по дому:		2 248 663,76	
РАСХОДЫ за 2019 год				
1	Адм.-управленческие расходы		18 836,30	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, соедер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		17529,19	
1.2.	Обучение и аттестация		907,4	
1.3.	Наполнение сайта		399,71	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 863 923,70	
2.1.	Фонд заработной платы		696 265,65	
2.2.	Налоги на з/пл		210 070,00	
2.3.	Материалы		62928,42	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		10465,78	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		94690,90	
	Услуги КВЦ		40573,96	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		160758,37	
	Проверка и очистка вентканалов		2300,00	
	Обслуживание шлаббуама		9450,00	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11 100,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		27600,00	
	Обслуживания узлов учета		71200,00	
	Дератизация и дезинсекция		4150,98	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		36533,26	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		1429,98	
	Замена грязезащитных ковров		1140,00	
	Замена дверей и подоконников, ремонт окон		5000,00	
	Изготовление и установка навесов под контейнера, стойки мусоропровод.		3340,00	
	Испытание эл оборуд жил домов		8022,12	
	Проверка средств измерения		3480,00	
	Покос травы		10000,00	
	Проведение новогоднего праздника		1317,95	
	Покраска бардюрного камня, мет забора		16104,00	
	Покраска переходных лоджии		136875,00	
	Ремонт розлива ХВС, системы ХВС и ГВС		14048,00	
	Ремонт бензотриммера		933,90	
	Ремонт врезок на пож краны		25190,00	
	Ремонт подъезда		14413,00	
	Ремонт элек двигателя		35000,00	
	Сварочные работы ХВС, ГВС,		5806,00	
2.7.	Юридические услуги		5328,36	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		19640,01	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		18539,72	
2.10.	Налоги от догов. Подряда		5024,00	
2.11.	Расход МОП эл.эн		95204,34	
	Всего расходов		1 882 760,00	
	Результат хоз. деятельности:		365 903,76	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2020г.

531 215,89

Бухгалтер-ревизор

Для проверки отчета за 2019г. нарушений

От дома пр-т Молодежный д.33

финансово-хозяйственной деятельности не выявлено

04.03.2020

Ромашова А.И.