

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу пр. Молодежный д. 33 за 2018 г.

ДОХОДЫ за 2018 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2018	Сумма начислено	С-до на 01.01.2019
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья 8-5689,20	88 143,83	1 536 038,52	148 421,31
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		222 067,92	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		3 398,16	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		10 189,20	
	ИТОГО по жильям помещениям:	88 143,83	1 771 693,80	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		321 038,22	
2.2.	Начислено офисам аренда		57 200,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		20266,15	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		398 504,37	
	ВСЕГО по дому:		2 259 342,00	

РАСХОДЫ за 2018 год

1	Адм.-управленческие расходы		19 424,48	
1.1.	Сод. конторы, приления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, оплата конторы)		18804,29	
1.2.	Обучение и аттестация		620,19	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 090 496,21	
2.1.	Фонд заработной платы		677 918,89	
2.2.	Налоги на з/пл		136 833,20	
2.3.	Материалы + Прочие работы		85020,16	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		11683,80	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Кассовое обслуживание (комис. оплаты карт, банка, почты)		86068,67	
	Услуги КВЦ		37150,52	
	Тех. обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		160028,09	
	Проверка и очистка ветканалов		2300,00	
	Обслуживание штабшума		9450,00	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		26300,00	
	Обслуживания узлов учета		56780,00	
	Дератизация и дезинсекция		3839,21	
	Вывоз ТБО и КГМ (договор)		275142,50	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		42388,41	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка и чернозема		4035,19	
	Демонтаж и монтаж поликарбоната покрытие подвальных окон		30341,50	
	Дет городок (паровозик с одним вагончиком)		24449,63	
	Изготовление и монтаж мет. конт-в для ТБО		9175,00	
	Противоскольз покрытия на ступени		23200,00	
	Поверка средств измерения		14720,00	
	Покраска бардюрного камня		6945,00	
	Проведение новогоднего праздника		4359,22	
	Ремонт розлива ХВС		4554,00	
	Ремонт асфальтного покрытия		79219,00	
	Ремонт врезок на пож. краны		71740,00	
	Ремонт электродвигателя хас		1361,18	
	Устройство водоотведения		5367,00	
	Окраска металлического забора		5460,00	
2.7.	Госпошлина		3297,79	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		5388,33	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		27245,84	
2.10.	Налоги от догов. Подряд		5449,17	
2.11.	Расчет по претензии ЮСОД ГРУП		8418,57	
2.12.	Расход МОП за.эн		134808,34	
	Всего расходов		2 109 920,69	
	Результат доз. деятельности:		148 421,31	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2019г.

518 274,25

Бухгалтер-ревизор *При проверке отчета 2018г -* От дома пр-т Молодежный д.33

нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

01.03.2019г. Ревизор Романова А.И.