

СМЕТА (ПРОЕКТ)

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 33 с 01.01.2017г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		177564	2130770
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5659,20м ²) (собственники ж.п.)	21,22	120088	1441059
Собственники нежилых помещений (пл.=113,10м ²) (Кандин)	20,3	2296	27551
Собственники нежилых помещений (пл.=129,60м ²) (Агафонов)	20,3	2631	31571
Пристрои (пл.=1391,55м ²) Персона эконом Магнит	7,08	9852	118226
Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо)	7,08	11736	140831
Аренда подвального помещения (30 м.кв.)	200	6000	72000
Размещение рекламы		400	4800
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	4,14	23429	281148
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	849	10188
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	283	3396
Себестоимость по статьям расходы:		163 219	2 039 082
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		24 850	298 200
заработная плата МОП		17 333	207 996
Зарплата Административно-технического персонала		12 200	146 400
Итого:		54 383	652 596
Налоги:	20,20%	10 985	131 824
Материалы, + непредвиденные расходы		15 000	180 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 700	32 400
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		600	7 200
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещ. аварийной службы		1 100	13 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		400	4 800
Кассов. обслуж.(комиссия оплаты квитанций банка + почты)		6 800	81 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 170	14 040
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслуж.лифтов (договор)		12 800	153 600
Услуги связи интернет (договор)		540	6 480
ООО "Аквилон" облс. электрон.прибор. учета отопл.гвс(договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В" (договор)		375	4 500
Вывоз ТБО ООО " Экопром" (договор)		20 050	240 600
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 500
Обслуж. пож.сигнализ.ООО "ИСБ" (договор)		2 300	27 600
Вывоз крупногабаритного мусора (по мере накопления. договор)		1 350	16 200
Обслуживан. насосной станции (ООО Аквилон" (договор)		900	10 800
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 900
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия		23 429	281 148
Содержание общего имущества ОДН ГВС		849	10 188
Содержание общего имущества ОДН ХВС		283	3 396
Доплата льготникам за патрулирование территории		780	9 360
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		14375	91688

Утверждена общим собранием Протокол от " ___ " _____ 2017г