

ПРОТОКОЛ

г. Н. Новгород

06 апреля 2017г

Общего собрания членов ТСЖ, собственников жилых помещений МКД по адресу:  
пр. Молодежный, 33 ( в форме совместного присутствия)

|   |                 |
|---|-----------------|
| Собственников, членов ТСЖ                           | голосов 5659,2  |
| Присутствовало                                      | 2928,6          |
| Собрание правомочно                                 | 51,74%          |
| Собрание проводится во дворе дома                   |                 |
| Начало регистрации членов ТСЖ прибывших на собрание | в 18-30         |
| Начало собрания 19-00                               | Окончание 20-00 |
| Председатель собрания                               | Фролова Т.Ю.    |
| Секретарь собрания                                  | Анисимов Д.А.   |

В 18-00 председатель собрания Фролова Т.Ю. объявила собрание открытым

Ею были оглашены вопросы повестки дня ежегодного общего отчетного собрания членов ТСЖ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

1.1 Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии;

1.2. Определение места хранения документов;

1.3. Определение места размещения информации о созыве общих собраний собственников помещений, членов ТСЖ и результаты их проведения.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2016г;

3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г в т.ч. штатного расписания;

4. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройство территории.

1.1. Председателем собранием выбрана Фролова Т.Ю.- председатель правления ТСЖ

Секретарем собрания выбран Анисимов Д.А. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Место хранения протоколов собрания офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3 Определили место размещение информации о созыве общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений и результаты их проведения, Информационный стенд в холле лифтов на первом этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали ЗА 2928,6 голосов.

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

Решение принято 100%

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2016г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтера ревизора от дома № 33, пр. Молодежный, Романцовой А.Н. Проверив все первичные документы, договора с подрядными организациями, начисление зарплаты, налоги, финансовых нарушений не выявила. Бывшева Т.В. по текущему ремонту остаток денежных средств составил 247619,42 рублей, по капитальному ремонту с 01.02.2015г денежных средств накопилось 990873 рубля, находящихся на спец.счете.

Собственники посоветовались, и отчет о финансово хозяйственной деятельности за 2016г утвердили.

Голосовали ЗА 2862,6 голосов

Против 0 голосов

Воздержался 66 голосов

Решение принято 97,77 %

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание обслуживающему персоналу. Смета составлена, исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 21 руб.22 коп с 1 кв. м. занимаемой площади, что является намного ниже уровня тарифа установленного муниципалитетом, также напомнила, что из статьи содержание и ремонт жилья ежемесячно производится оплата счетов за обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаумов в



количестве 2-х штук, что не входит в перечень работ по содержанию и ремонту жилья. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять новый тариф на 2017г. Собственники посоветовались, и предложил утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома на 2017 в размере 21рубль 22 коп.

Штатное расписание утвердить в сумме 53433,00, без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 3000-00 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 16000 руб. в месяц. Замещение на время очередного отпуска рабочей комплексной уборки дома 1333,00. Остальным сотрудникам согласно штатному расписанию. Фролова Т.Ю. сообщила собственникам, что отчет за 2016г и смета дохода расхода на 2017г размещены на официальном сайте ТСЖ и Реформа ЖКХ.

Собственники посоветовались и утвердили смету дохода расхода на 2017г с тарифом 21руб. 22 коп.

Голосовали ЗА 2795,4 голосов Против 44,6 голос Воздержался 89 голосов

Решение принято 93.39 %

4. По вопросу текущий ремонт мест общего пользования собранием предложено выполнить следующие работы:

-ремонт входных групп, с ремонтом ступеней, мелкий ремонт напольной треснувшей плитки по всем этажам в холлах лифтов. Произвести ремонт дверей на переходных балконах, а также при возможности заменить входную металлическую дверь, т.к она не подлежит ремонту, деформирована, плохо закрывается, не притягивает магнит домофона в результате чего возникает сквозняк, что мешает качественной работе лифтов. Выполнить ремонт труб в узле ГВС,( множество хомутов). Произвести ремонт стен в холле лифтов после пролития.

- Ежегодно совместно с МКД 31,35,31к2, устанавливать елку и проводить детский праздник у елки. Весной высаживать в клумбы цветы. Произвести окраску бордюрного камня.

Голосовали ЗА 2928,6 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов

#### РЕШЕНИЯ:

1.Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 21руб. 22 коп. с 01.01.2017г. Зарплату председателю 3000 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 16000 руб. в месяц, остальным сотрудникам согласно штатному расписанию на 2017г.

2.Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г принят.

3.Приобрести елку совместно с д.33,35,31/2 и провести новогодний праздник у елки для детей.

5.Произвести ремонт напольной плитки и по этажам в холле лифтов и ремонт стен в тамбурах после пролития.

6. Произвести ремонт входных групп и ремонт ступеней, с заменой входных дверей.

7.Произвести окраску бордюров, и высаживать ежегодно цветы.

9. Выполнить ремонт труб в узле ГВС и на этажах пожарный водовод.

Информацию о результатах данного собрания и решениях принятых путем голосования довести до всех членов ТСЖ, путем вывешивания Решения общего собрания, в общедоступных местах на информационном стенде на 1-м этаже в холле лифтов, силами председателя и секретаря собрания.

Вопросов больше не поступало, в 20 -00, председатель собрания объявил собрание закрытым.

Председатель собрания  Т.Ю. Фролова

Секретарь собрания  Анисимов Д.А.