

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 33** за 2017 г.

ДОХОДЫ за 2017 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2017	Сумма начислено	С-до на 01.01.2018
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5659,20	337 088,96	1 440 058,50	88 143,83
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		253 645,60	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		3 398,10	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		10 189,20	
ИТОГО по жилым помещениям:		337 088,96	1 707 291,40	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		321 038,20	
2.2.	Начислено офисам аренда		79 200,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		20266,2	
ИТОГО по нежилым помещениям:			420 504,40	
ВСЕГО по дому:			2 464 884,76	
РАСХОДЫ за 2017 год				
1	Адм.-управленческие расходы		20 541,75	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		19214,33	
1.2.	Обучение и аттестация		1327,42	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 356 199,18	
2.1.	Фонд заработной платы		657 759,93	
2.2.	Налоги на з/пл		132 867,51	
2.3.	Материалы + Прочие работы		112499,91	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		9164,91	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		89456,68	
	Услуги КВЦ		32439,04	
	ООО "Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор)		167358,47	
	Проверка и очистка вентканалов		4882,49	
	Обслуживание шлагбаума		9450	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11100	
	Обслуживание пожарной сигнализации		27600	
	Обслуживания узлов учета		63341,78	
	Дератизация и дезинсекция		3839,21	
	Вывоз ТБО и КГМ (договор)		268179,85	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега		38200	
	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников		13600	
	Ремонт насосной станции		28657,95	
	Ремонт подъезда дома		296276	
	Демонтаж и монтаж входных дверей		23000	
	Ремонт розлива ХВС		9323	
	Покраска бардюрного камня и мет забора		34040	
	Укладка плитки и резиновое покрытие		17924,2	
	Проведение новогоднего праздника		1005,17	
	Ремонт врезок		60505,5	
	Ремонт фасада		49300	
	Ремонт лестницы		30900,34	
	Транспортные расходы		1380	
	Ремонт оборудования домофона		9400	
2.7.	Госпошлина		3661,29	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		10282,8	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		10565,57	
2.10.	Налоги от догов. Подряда		2113,11	
2.11.	Расход МОП э.эн		126124,47	
Всего расходов			2 376 740,93	
Результат хоз. деятельности:			88 143,83	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2018г.

499 807,16

Бухгалтер-ревизор *Ромашова А.Н.* От дома пр-т Молодежный д.33

При проверке отчета за 2017 г. финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ «Проспект» нарушений не выявлено 22.03.18 Ромашова