

СМЕТА (ПРОЕКТ)
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 33 с 01.01.2016г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		153003	1836036
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5659,20м ²) (собственники ж.п.)	21,22	120088	1441059
Собственники нежилых помещений (пл.=113,10м ²) (Кандин)	20,3	2296	27551
Собственники нежилых помещений (пл.=129,60м ²) (Агафонов)	20,3	2631	31571
Пристрои (пл.=1391,55м ²)Персона эконом Магнит	7,08	9852	118226
Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо)	7,08	11736	140831
Размещение рекламы		400	4800
Аренда подвального помещения (30 м.кв.)	200	6000	72000
Себестоимость по статьям расходы:		132 811	1 541 238
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		23 900	286 800
заработная плата МОП		17 333	207 996
Зарплата Административно-технического персонала		12 200	146 400
Итого:		53 433	641 196
Налоги:	20,20%	10 793	129 522
Материалы, + непредвиденные расходы		15 000	180 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 500	30 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		600	7 200
Юридические услуги (договор)		2 225	26 700
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещ, аварийной службы		1 310	15 720
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка +почты)		6 800	81 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		900	10 800
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 050	12 600
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслужив.лифтов (договор)		14 500	174 000
Услуги связи (договор)		500	6 000
ООО "НЕСКо" облс. электрон.прибор. учета отопл.гвс(договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В" (договор)		300	3 600
Вывоз ТБО ИП " Котельникова" (договор)		10 950	131 400
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время договор)			30 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 122
Обслуж. пож.сигнализ.ООО "ИСБ" (договор)		3 700	44 400
Вывоз крупногабаритного мусора (по мере накопления, договор)		1 350	16 200
Обслуживан. насосной станции (ООО КомМонтажСервис"(договор)		900	10 800
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 900
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		20192	294798

Утверждена общим собранием Протокол№

от " ____ " _____ 2016г