

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2015 год
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 33

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за	Сумма за
доходы всего:		153003	1836038
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5659,20м ²) (собственники ж.п.) Со	21,22	120088	1441059
(Кандин)Собственники нежилых помещений (пл.=113,10м ²) (Кандин)	20,3	2296	27551
(Агафонов)Собственники нежилых помещений (пл.=129,60м ²) (Агафонов)	20,3	2631	31571
(пл.=1391,55м ²)Персона эконом Магнит	7,08	9852	118226
пристрой (пл.=1007,02м ²) (Эльдорадо)пристрой (пл.=1007,02м ²)	7,08	11736	140831
Размещение рекламы		400	4800
Аренда подвального помещения (30 м.кв.)	200	6000	72000
Себестоимость по статьям расходы:			
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		23 900	286 800
Заработная плата МОП		17 333	207 996
Заработная плата АУП		12 200	146 400
Итого:		53 433	641 196
Налоги:	20,20%	10 793	129 522
Материалы, + непредвиденные расходы		8 000	96 000
Услуги КВЦ (договор)		2 300	27 600
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		400	4 800
Юридические услуги (договор)		2 225	26 700
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещ, аварийной службы		1 310	15 720
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка +почты)		6 800	81 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		900	10 800
Обслуживание шлагбаума (договор)		600	7 200
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
ООО"Лифтсервис"техническое обслужив.лифтов (договор)		14 500	174 000
Услуги связи (договор)		500	6 000
ООО "НЕСКО" обл. электрон.прибор. учета отопл.гвс(договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В" (договор)		300	3 600
Вывоз ТБО ИП " Котельникова" (договор)		9 300	111 600
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время договор)			15 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			2 600
Обслуж. пож.сигнализ.ООО "ИСБ" (договор)		3 700	44 400
Вывоз крупногабаритного мусора (по мере накопления, договор)		700	8 400
Обслуживан. насосной станции (ООО КомМонтажСервис"(договор)		900	10 800
Содержание общего имущества МКД	21,96	122 661	1 491 538
Текущий ремонт ремонт общего имущества МКД	-0,74	-2 573	-50 479
Прочие доходы (нежилые помещ. и размещ. Рекламы)	5,82	32915	394979
Всего на текущий ремонт	5,07		344 500