

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу пр. Молодежный д. 33 за 2014 г.

ДОХОДЫ за 2014 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2014	Сумма начислено	С-до на 01.01.2015
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья	206 345,34	1 251 626,20	161 325,53
	ИТОГО по жилым помещениям:	206 345,34	1 251 626,20	
2	Нежилые помещения			
2.1	Офисы содержание и ремонт жилья		289 757,28	
2.2.	Начислено офисы аренда			
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		11901,88	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		301 659,16	
	ВСЕГО по дому:	206 345,34	1 553 285,36	
РАСХОДЫ за 2014 год				
1	Адм.-управленческие расходы		21 568,00	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		20655,12	
1.2.	Обучение и аттестация		912,88	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 576 737,17	
2.1.	Фонд заработной платы		597 216,30	
2.2.	Налоги на з/пл		126 607,84	
2.3.	Материалы, поверка счетчиков прочие (условно)		108560,82	
2.4.	Транспортные расходы (аварийная служба)		3835,49	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Доплата за патрулирование территории ЧОП "Зов -НН"		28705,6	
	Обслуживание КВЦ, обслуживание сайта,%% банка и почты, РКО		97137,3	
	Обслуживание системы видеонаб, шлагбаума		30052,3	
	Страхование лифтов (один раз в год)		2707,7	
	ООО "Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		184899,6	
	ООО "НЕСКО" облс. электрон.прибор. учета отопл.гвс(договор)		45691,84	
	Дератизационные расходы ИП "Шелупанова Л.В" (договор)		3412,63	
	Вывоз ТБО перевозчик ИП "Цай" (договор)		131280	
	ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)		4122	
	Обслуживание пож сигнализ ООО интеллектуальные системы безопасности		33000	
	Обслуживан. насосной станции (ООО КомМонтажСервис)(договор)		9600	
2.3.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механиз уборка снега		15300	
	Вывоз крупногабаритного мусора		20366,9	
	Изготовление и монтаж мет констр под ТБО		17000	
	Укладка плитки		16244,34	
	Покраска бордюрного камня и забора		4875	
	Ремонт входных групп		5739	
	Торцевое уплотнение ГВС		3380	
2.4.	Спортивное оборудование		26284	
2.5.	Наружное освещение		28464,35	
2.6.	Услуги юристов		23208,85	
2.7.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		7537,76	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		1507,552	
	Всего расходов		1 598 305,17	
	Результат хоз. деятельности:		161 325,53	

Капитальный ремонт

0,00

112 054,80

62 469,56

Капитальный ремонт начислено офисам
Ремонт ввода ХВС

66 069,90
115 655,14

Справочно:	С-до на 01.01.2014г.:	479 374,58
	Начислено за 2014г.:	4 062 770,75
	Оплачено за 2014г.:	3 930 176,22
	С-до на 01.01.2015г.:	611 969,11

Бухгалтер-ревизор

Решет / *Романова А.И.* От дома пр-т Молодежный д.33

Нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не обнаружено. Решет