

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 33** за 2012 г.

ДОХОДЫ за 2012 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2012	Сумма начислено	С-до на 01.01.2013
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья		1 249 155,32	
ИТОГО по жилым помещениям:		0,00	1 249 155,32	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Кандин В.А. S=113,10м ²		54 046,96	
2.2.	ООО "Аквасфера"		9 000,00	
2.3.	Агафонов S=129,60м ²		52 013,93	
2.4.	Пристрои Альфа-НН S=1391,55м ²		47 931,54	
2.5.	Пристрои Март-21 век S=744,80м ²		55 794,02	
2.6.	Пристрои Эльдorado S=1657,62м ²		71 388,67	
2.7.	Размещение оборудования, реклама		8 218,02	
ИТОГО по нежилым помещениям:		0,00	298 393,14	
ВСЕГО по дому:		123 369,27	1 547 548,46	272 994,32
РАСХОДЫ за 2012 год				
1	Адм.-управленческие расходы		18 462,44	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества		12 883,36	
1.2.	Канцелярские расходы		3 441,06	
1.3.	Обучение и аттестация		2 138,02	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 379 460,97	
2.1.	Материалы		49 905,35	
2.2.	Оплата по договорам, в том числе:		285 564,15	
	ИП Щелупанова (дератизация)		3 152,79	
	Доплата за охрану		74 205,36	
	Наружное освещение		25 242,41	
	ИП Снигура Ограждение палисадника		30 400,00	
	Обсл. Пожарной сигнализации		18 531,40	
	Ремонт шлагбаума		2 730,00	
	ООО "Импульс" – ямочный ремонт тротуаров и хоз. Проездов		2 952,00	
	Вывоз ТБО		99 079,80	
	Прочие работы		29 270,39	
2.3.	Оплата по договорам подряда, в т.ч.:		31 457,53	
	Замена ламп, ремонт нар. освещения		3 925,00	
	Покос травы		1 200,00	
	СК "Олимп" укладка рез. Покрытия		23 171,00	
	Прочие работы		3 161,53	
2.4.	Налоги на подрядные работы		6 186,62	
2.5.	ООО "Лифтсервис" (обсл. Лифтов)		157 586,06	
2.6.	ООО "Промтехэкспорт"		3 206,00	
2.7.	ООО "НЭСКО" (обсл. Тепло. Счетч.)		47 036,31	
2.8.	Вывоз крупногабаритного мусора		15 986,20	
2.9.	%% банка и почты, РКО		93 978,49	
3.0.	Электроэнергия МОП		64 084,44	
3.1.	Уборка снега		13 304,90	
3.2.	Фонд заработной платы		469 404,70	
3.3.	Налоги на з/пл		141 760,22	
Всего расходов			1 397 923,41	
Результат хоз. деятельности:			272 994,32	

Капитальный ремонт

172 211,11

172 211,11

Справочно: С-до на 01.01.2012г.: 390092,87
Начислено за 2012г.: 3497460,02
Оплачено за 2012г.: 3468782,03
С-до на 01.01.2013г.: 418770,86

Финансовых нарушений не обнаружено:

Бухгалтер-ревизор

Романцова А.Н.

