

**ОТЧЕТ**  
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»  
по адресу **пр. Молодежный д. 33** за 2012 г.

<b>ДОХОДЫ за 2012 год</b>				
<b>№ п/п</b>	Наименование статей	С-до на 01.01.2012	Сумма начислено	С-до на 01.01.2013
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья		1 249 155,32	
<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>0,00</b>	<b>1 249 155,32</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Кандин В.А. S=113,10м <sup>2</sup>		54 046,96	
2.2.	ООО "Аквасфера"		9 000,00	
2.3.	Агафонов S=129,60м <sup>2</sup>		52 013,93	
2.4.	Пристрои Альфа-НН S=1391,55м <sup>2</sup>		47 931,54	
2.5.	Пристрои Март-21 век S=744,80м <sup>2</sup>		55 794,02	
2.6.	Пристрои Эльдорадо S=1657,62м <sup>2</sup>		71 388,67	
2.7.	Размещение оборудования, реклама		8 218,02	
<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>0,00</b>	<b>298 393,14</b>	
<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>123 369,27</b>	<b>1 547 548,46</b>	<b>272 994,32</b>
<b>РАСХОДЫ за 2012 год</b>				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>18 462,44</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества		<b>12 883,36</b>	
1.2.	Канцелярские расходы		<b>3 441,06</b>	
1.3.	Обучение и аттестация		<b>2 138,02</b>	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>1 379 460,97</b>	
2.1.	Материалы		<b>49 905,35</b>	
2.2.	Оплата по договорам, в том числе:		<b>285 564,15</b>	
	ИП Щелупанова (дератизация)		3 152,79	
	Доплата за охрану		74 205,36	
	Наружное освещение		25 242,41	
	ИП Снигура Ограждение палисадника		30 400,00	
	Обсл. Пожарной сигнализации		18 531,40	
	Ремонт шлагбаума		2 730,00	
	ООО "Импульс" – ямочный ремонт тротуаров и хоз. Проездов		2 952,00	
	Вывоз ТБО		99 079,80	
	Прочие работы		29 270,39	
2.3.	Оплата по договорам подряда, в т.ч.:		<b>31 457,53</b>	
	Замена ламп, ремонт нар. освещения		3 925,00	
	Покос травы		1 200,00	
	СК "Олимп" укладка рез. Покрытия		23 171,00	
	Прочие работы		3 161,53	
2.4.	Налоги на подрядные работы		<b>6 186,62</b>	
2.5.	ООО "Лифтсервис" (обсл. Лифтов)		<b>157 586,06</b>	
2.6.	ООО "Промтехэкспорт"		<b>3 206,00</b>	
2.7.	ООО "НЭСКО" (обсл. Тепло. Счетч.)		<b>47 036,31</b>	
2.8.	Вывоз крупногабаритного мусора		<b>15 986,20</b>	
2.9.	%% банка и почты, РКО		<b>93 978,49</b>	
3.0.	Электроэнергия МОП		<b>64 084,44</b>	
3.1.	Уборка снега		<b>13 304,90</b>	
3.2.	Фонд заработной платы		<b>469 404,70</b>	
3.3.	Налоги на з/пл		<b>141 760,22</b>	
<b>Всего расходов</b>			<b>1 397 923,41</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>			<b>272 994,32</b>	

**Капитальный ремонт**

**172 211,11**

**172 211,11**

**Справочно:** С-до на 01.01.2012г.: 390092,87  
Начислено за 2012г.: 3497460,02  
Оплачено за 2012г.: 3468782,03  
С-до на 01.01.2013г.: 418770,86

**Финансовых нарушений не обнаружено:**

Бухгалтер-ревизор

Романцова А.Н.

