



ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД, с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.01.2025г по 31.12.2025г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		231408	2776896
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м ²) (собственники ж.п.)	32	186250	2234995
Аренда-Нижний (пл.=278,8 м.кв. Котельникова С.А.)	32	8922	107059
Водопьянов Е.А. "Радиусный" (720,30 м.кв.)	32	23050	276595
ОАО " НБД БАНК" (375,6 м. кв.)	32	12019	144230
Вымпел коммуникации (пл.=36,5м2)	32	1168	14016
Себестоимость по статьям расходы:		223 632	2 894 151
Заработная плата		72 189	866 267
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	21 801	261 613
Материалы + непредвиден. работы, поверка счетчиков (условно)		25 038	300 456
Клининговая компания (договор)		49 331	591 972
Услуги КВЦ (договор)		4 073	48 881
Услуги программиста, програмное обеспеч., обслуж. орг.техники		1 836	22 031
Содержание офиса ТСЖ (ус.Связи,интернет,охрана,канцтовары)		1 272	15 259
Аренда помещ. Для аварийной службы		775	9 300
Транспортные расходы (аварийная служба)		766	9 192
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		9 424	113 084
Частная оплата охраны территории		41	498
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		946	11 352
Обслуживание шлагбаума (договор)		798	9 570
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		16 950	203 399
ООО "Аквилон" обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс. Обслужив насосных станций(договор)		6 875	82 500
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор)		505	6 059
Лех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			200 000
Страхование лифтов (один раз в год)			2 255
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 387
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор)		2 700	32 400
Юридические услуги		1 350	16 196
очистка вентканалов (один раз в год)			2 930
Профилактика		1 463	17 550
О внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 500	66 000
итого: текущий ремонт общего имущества МКД		7 776	-117 255
дополнительные доходы от аренды:			
Аренда земельного участка ИП Омаров В.В.О. (Шаурма)		20000	240000
Аренда земельного участка ИП Котова Н.А. (Кофе)		20000	240000
Аренда земельного участка ООО Гамма (Аппарат с водой)		5000	60000
итого: Аренда земельного участка МКД		45000	540000