



ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД, с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.01.2024г по 31.12.2024г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		198007	2376084
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м ²) (собственники ж.п.)	27,68	161106	1933271
Аренда-Нижний (пл.=278,8 м.кв. Котельникова С.А.)	27,68	7717	92606
Водопьянов Е.А. "Радиусный" (720,30 м.кв.)	24,68	17777	213324
ОАО " НБД БАНК" (375,6 м. кв.)	27,68	10397	124759
Вымпел коммуникации (пл.=36,5м2)	27,68	1010	12124
Себестоимость по статьям расходы:		205 472	2 625 152
Заработная плата		62 773	753 276
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	18 957	227 489
Материалы + непредвиден. работы, поверка счетчиков (условно)		25 038	300 456
Клининговая компания (договор)		49 331	591 972
Услуги КВЦ (договор)		4 073	48 881
Услуги программиста, програмное обеспеч., обслуж. орг.техники		1 669	20 025
Содержание офиса ТСЖ (ус.Связи,интернет,охрана,канцтовары)		1 156	13 868
Аренда помещ. Для аварийной службы		703	8 441
Транспортные расходы (аварийная служба)		528	6 336
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		8 567	102 802
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		860	10 320
Обслуживание шлагбаума (договор)		725	8 700
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		15 409	184 908
ООО "Аквилон "обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс. Обслужив насосных станций(договор)		6 250	75 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор)		505	6 059
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			150 000
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 897
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор)		2 700	32 400
Юридические услуги		1 227	14 724
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 547
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		-7 464	-249 068