

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 31** за 2024 г.

ДОХОДЫ за 2024 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2024	Сумма начислено	С-до на 01.01.2025
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5820,30	-14 706,98	1 933 271,40	335 623,81
ИТОГО по жилым помещениям:			1 933 271,40	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		468 744,12	
2.2.	Аренда земельного участка		450 000,00	
2.3.	Размещение торгового оборудования, узла связи, рекламы		144 006,45	
ИТОГО по нежилым помещениям:			1 062 750,57	
ВСЕГО по дому:			2 996 021,97	
РАСХОДЫ за 2024 год				
1	Адм.-управленческие расходы		35 949,68	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ (интернет, услуги связи, орг. техника, програм. обеспечение, канцтовары, почтовые расходы, потреб. ээ, охрана офиса, услуги программиста, поддержка сайта)		35 949,68	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 609 741,50	
2.1.	Фонд заработной платы		687 999,00	
2.3.	Налоги на з/пл		207 304,57	
2.4.	Материалы, инвентарь, оборудование, спец. одежда.		83 080,50	
2.5.	Аварийная служба (аренда помещ., гсм, ремонт авто, услуги связи, интернет)		20 554,81	
2.6.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком. сбор при оплате жил. ком. платежей)		88 401,22	
	Услуги КВИЦ (формирование ежемес. квитанций)		30 441,41	
	Тех. обслуживание лифтов, тех. освидет. лифтов, ремонт лифтов		286 427,80	
	Проверка вентканалов		23 500,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		75 000,00	
	Дератизация и дезинсекция		60 588,92	
	ТО пож. сигнализация, ТО авт. установки внут. противопож. водопров.		92 400,00	
	Обслуживание видеонаблюдения, рем. работы с заменой оборудования видеонаблюдения		13 320,00	
	ТО шлагбаума и ремонт шлагбаума		9 572,42	
	Комплекс. уборка придом. территории (клининговая компания)		59 198,88	
2.7.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Вывоз снега		150 500,00	
	Механизированная уборка снега		58 700,00	
	Ремонт врезок на пож. краны		48 080,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		13 769,88	
	Замена аккумулятора в системе пожарной автоматики		12 000,00	
	Ручная уборка придом. территории от снега, наледи, удаление сосулек		53 833,22	
	Ремонт забора ограждения газонов		18 113,35	
	Ремонт трубопровода ХВС		12 000,00	
	Ремонт фасада дома, ремонт стены дома		15 025,00	
	Проведение Новогод. елки для детей + услуга автовышки для украшения елки		57 959,98	
2.8.	Патрулирование территории		64 090,92	
2.9.	Юридические услуги		16 000,54	
2.10.	Госпошлина		61 910,08	
Всего расходов			2 645 691,18	
Результат хоз. деятельности:			335 623,81	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2025г.

408 013,48

Бухгалтер-ревизор

Лисенко И.Т. 28.03.2025г.

От дома пр-т Молодежный д.31

Сопровождено с замечаниями:

1. Не учтено замечание к отчету за 2023 год, контрагенту ил. Самаров Вера. Вакансия не начислена арендной платы за период с 01.01.2023 по 25.06.2023 в сумме 58 333,33 руб., что привело к уменьшению доходов дома.
2. Допущена техническая ошибка, сумма на конец 2024г. по контра-

зекту ПАО "Волга-Каммуникации" составляет - 75 руб., а
не - 25 руб.

28.03.2025.