

## ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья  
по МКД, с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.01.2023г по 31.12.2023г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>199826</b>	<b>2397915</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	24,68	143645	1723740
Аренда-Нижний (пл.=278,8 м.кв. Котельникова С.А.)	22,00	6134	73603
Водопьянов Е.А. "Радиусный" ( 720,30 м.кв. )	24,68	17777	213324
ОАО "НБД БАНК" ( 375,6 м. кв.)	24,68	9270	111238
Вымпел коммуникации (пл.=36,5м2)	24,68	901	10810
Аренда зем. участков, ОАО "НБД Банк" реклама, ООО "Гамма" оборуд.		22100	265200
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>185 743</b>	<b>2 388 407</b>
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		36 695	440 340
Заработная плата АУП		17 291	207 492
Итого:		53 986	647 832
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	16 304	195 645
Материалы + непредвиден. работы, поверка счетчиков (условно)		25 038	300 456
Клининговая компания ( договор)		43 267	519 204
Услуги КВЦ ( договор)		3 516	42 192
Услуги программиста ,обслуживание сайта ( договор)		718	8 616
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы		1 050	12 600
Транспортные расходы (аварийная служба)		528	6 336
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		8 008	96 096
Канцелярия, содерж. орг. техники		400	4 800
обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		851	10 212
Обслуживание шлагбаума (договор)		725	8 700
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		15 409	184 908
Услуги связи интернет (договор)		550	6 600
ООО "Аквилон"обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс. Обслужив насосных станций( договор)		6 250	75 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор)		436	5 232
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			150 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 897
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор )		2 645	31 740
Юридические услуги		762	9 144
Очистка вентканалов ( один раз в год)			2 547
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
<b>Итого: текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>14 083</b>	<b>9 508</b>