

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД, с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.01.по 31.12.2022г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		209631	2515569
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м ²) (собственники ж.л.)	24,68	143645	1723740
Собственники нежилых помещений (пл.=278,8 м.кв. Котельникова С.)	24,68	6881	82569
Радиусный Водопьянов " (720,30 м.кв.)	24,68	17777	213324
ОАО " НБД БАНК" (375,6 м. кв.)	24,68	9269	111228
ЗАО СТРИМ-ТВ		2000	24000
ООО "АДС" (пл.=36,5м ²)Вымпел коммуникации	24,68	905	10860
Размещение рекламы		5000	60000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,94	22932	275184
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,15	873	10476
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,06	349	4188
Себестоимость по статьям расходы:		196 297	2 514 618
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		33 360	400 320
Заработная плата АУП		15 392	184 704
Итого:		48 752	585 024
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	14 723	176 677
Материалы + непредвиден. работы, проверка счетчиков (условно)		19 100	229 200
Клининговая компания (договор)		43 267	519 204
Услуги КВЦ (договор)		3 516	42 192
Услуги программиста ,обслуживание сайта (договор)		624	7 488
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ. аварийной службы		1 050	12 600
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		8 008	96 096
Канцелярия, содерж. орг. техники		400	4 800
обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		740	8 880
Обслуживание шлагбаума (договор)		630	7 560
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживание лифтов (договор)		14 008	168 100
Услуги связи интернет (договор)		500	6 000
ООО "Аквилон" обл.электрон.прибор.учета отопл.гвс. Обслужив насосных станций(договор)		6 250	75 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор)		436	5 232
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			150 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 452
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор)		2 300	27 600
Юридические услуги		663	7 956
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 547
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,94	22 932	275 184
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,15	973	11 676
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,06	349	4 188
Доплата за льготников патрулирование территории		1 276	15 312
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		13 333	952

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собрание2021г