

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 31** за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5820,30	-307 766,96	1 719 740,60	-132 744,46
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		277 030,65	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 393,39	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		10 726,84	
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 011 891,48	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		307 178,95	
2.2.	Начислено офисам аренда, аренда земельного участка		310 800,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		58983,87	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		676 962,82	
	ВСЕГО по дому:		2 688 854,30	
РАСХОДЫ за 2022 год				
1	Адм.-управленческие расходы		24 729,93	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, эл.эн., охрана конторы, интернет)		16901,03	
1.2.	Услуги программиста, програмное обеспечение ,обслуживание орг.техники		7828,9	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 489 101,87	
2.1.	Фонд заработной платы		620004,00	
2.3.	Налоги на з/пл		187241,21	
2.4.	Материалы		62704,31	
2.5.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		11873,50	
2.6.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис.оплаты квит.банка, почты)		101337,00	
	Услуги КВЦ		44575,65	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		171849,57	
	Проверка и очистка вентканалов		2350,00	
	Обслуживание узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		6732,60	
	ТО пож.сигнализац.,авт.установки внут.противопож.водопров.		87600,00	
	Тех,обслуживание системы видеонаблюдения		8880,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		8058,81	
	Комплекс.уборка придом.территории (клининговая компания)		519197,16	
2.7.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Вывоз снега		109670,00	
	Механизированная уборка снега		48785,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		725,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		9992,98	
	Испыт.э.оборуд.жил.домов,поверка средств измерения		21502,12	
	Покраска бордюров,камня,огражд.и площад.КГМ		76780,00	
	Работа по проект.индивид.теплопунт.ГВС		12600,00	
	Рем.врезок на пож.краны		54476,00	
	Ремонт а\м газель,ремонт бензотримера		906,38	
	Обучение по теплоснабжению		397,83	
	Рем.вх.двери,входов в подвал,ограждения газонов		12349,00	
	Рем.насоса ХВС,сист.ХВС,ГВС.отопления в мусороприемнике		33973,00	
	Рем.рустов,фасада дома,утепл.квартир		14980,00	
	Ремонт сист управл.внутр.противопож.водопровод.,свар работы		7696,81	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		182,50	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		4370,48	
2.10.	Налоги от догов. Подряда		1193,14	
2.11.	Юридические услуги		11180,96	
2.12.	Госпошлина		1654,80	
2.13.	Расход МОП эл.эн		158282,06	
	Всего расходов		2 513 831,80	
	Результат хоз. деятельности:		-132 744,46	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

751 726,30