

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.01.по 31.12.2021г

руб.

| Статьи затрат | Тариф | Сумма за месяц | Сумма за год |
|---|--------|-------------------|------------------|
| Доходы всего: | | 183230 | 2198760 |
| в том числе: | | | |
| Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м ²) (собственники ж.п.) | 23,34 | 135846 | 1630152 |
| Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.) | 14,32 | 4009 | 48108 |
| Радиусный " ВЕРО" (720,30 м.кв.) | 12,54 | 9032 | 108384 |
| ОАО " НБД БАНК" (375,6 м. кв.) | 23,34 | 8766 | 105192 |
| ЗАО СТРИМ-ТВ | | 2000 | 24000 |
| ООО "АДС" (пл.=36,5м ²)Вымпел коммуникации | 23,34 | 852 | 10223 |
| Размещение рекламы | | 2355 | 28260 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 3,34 | 19439 | 233268 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,12 | 698 | 8376 |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,04 | 233 | 2796 |
| Себестоимость по статьям расходы: | | 175 910 | 2 191 691 |
| Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие | | 30 576 | 366 912 |
| Заработная плата МОП | | 20 280 | 243 360 |
| Заработная плата АУП | | 15 392 | 184 704 |
| Итого: | | 66 248 | 794 976 |
| (заработная плата включает НДФЛ 13%) | | | |
| Налоги : | 30,20% | 20 007 | 240 084 |
| Материалы + непредвиден. работы, поверка счетчиков (условно) | | 30 000 | 360 000 |
| Услуги КВЦ (договор) | | 3 053 | 36 636 |
| Услуги программиста ,обслуживание сайта (договор) | | 624 | 7 488 |
| Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы | | 1 050 | 12 600 |
| Транспортные расходы (аварийная служба) | | 500 | 6 000 |
| Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты) | | 8 008 | 96 096 |
| Канцелярия, содерж. орг. техники | | 400 | 4 800 |
| обслуживание системы видеонаблюдения (договор) | | 925 | 11 100 |
| Обслуживание шлагбаума (договор) | | 1 160 | 13 920 |
| ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор) | | 13 900 | 166 800 |
| Услуги связи интернет (договор) | | 500 | 6 000 |
| ООО "Аквилон "обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс(договор) | | 4 500 | 54 000 |
| Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор) | | 400 | 4 800 |
| Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор) | | | 70 000 |
| Охранная сигнализация конторы (договор.) | | 300 | 3 600 |
| Страхование лифтов (один раз в год) | | | 2 050 |
| ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год) | | | 5 471 |
| Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор) | | 2 300 | 27 600 |
| Обслужив.насосных станций(ООО " Аквилон" договор) | | 885 | 10 620 |
| Очистка вентканалов (один раз в год) | | | 3 250 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 3,34 | 19 439 | 233 268 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,12 | 698 | 8 376 |

| | | | |
|--|------|--------------|--------------|
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,40 | 233 | 2 796 |
| Доплата за льготников патрулирование территории | | 780 | 9 360 |
| Итого: текущий ремонт общего имущества МКД | | 7 320 | 7 069 |
| Тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2020г | | | |