

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.01.по 31.12.2021г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		183230	2198760
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м ²) (собственники ж.п.)	23,34	135846	1630152
Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)	14,32	4009	48108
Радиусный " ВЕРО" (720,30 м.кв.)	12,54	9032	108384
ОАО " НБД БАНК" (375,6 м. кв.)	23,34	8766	105192
ЗАО СТРИМ-ТВ		2000	24000
ООО "АДС" (пл.=36,5м ²)Вымпел коммуникации	23,34	852	10223
Размещение рекламы		2355	28260
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,34	19439	233268
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,12	698	8376
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	233	2796
Себестоимость по статьям расходы:		175 910	2 191 691
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		30 576	366 912
Заработная плата МОП		20 280	243 360
Заработная плата АУП		15 392	184 704
Итого:		66 248	794 976
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	20 007	240 084
Материалы + непредвиден. работы, поверка счетчиков (условно)		30 000	360 000
Услуги КВЦ (договор)		3 053	36 636
Услуги программиста ,обслуживание сайта (договор)		624	7 488
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы		1 050	12 600
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		8 008	96 096
Канцелярия, содерж. орг. техники		400	4 800
обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 160	13 920
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		13 900	166 800
Услуги связи интернет (договор)		500	6 000
ООО "Аквилон "обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс(договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор)		400	4 800
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 471
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор)		2 300	27 600
Обслужив.насосных станций(ООО " Аквилон" договор)		885	10 620
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 250
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,34	19 439	233 268
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,12	698	8 376

Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,40	233	2 796
Доплата за льготников патрулирование территории		780	9 360
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		7 320	7 069
Тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2020г			