

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования с 19 апреля по 12 мая 2021г**

г. Нижний Новгород

« 20 » мая 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31 , председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений членов ТСЖ Честнова И.Л.,кв. 12, Шубина Т.В.,кв.53, Шурыгин П.А.,кв.51

Дата проведения очной части «19» апреля 2021 г. в офисе ТСЖ,по адресу: № 35, пр. Молодежный  
Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 20.04.2021г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 12.05.2021г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31

Дата и место подсчета голосов: « 20 » мая 2021г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5820,3кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5820,3 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно ( имеет кворум) ,если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2989,8 кв.м., что составляет 51,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
3. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД пр. Молодежный,31, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2020 г (отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2021г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 23 руб.34коп. с 1м.кв.площади, в том числе штатное расписание обслуживающему

персоналу. (тариф был утвержден в 2019г) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте тех проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

6. Утвердить размер платы с 01.01. 2022г в размере 24 руб.68 коп. сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД( СОИ)
7. Выполнить косметический ремонт в лифтовом холле и в при квартирных тамбурах со 2-го по 17 этажи.
8. Выполнить ямочный ремонт тротуара и хозпроезда .

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

##### Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Честнову Ирину Леонидовну, кв.12

Секретарем собрания: Шубину Тамару Викторовну, кв.53. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2648,0	88,56
ПРОТИВ	205,0	6,85
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	136,8	4,59
ИТОГО	2989,8	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Честнову И.Л.

секретарем собрания: Шубину Т.В., с наделение их полномочиями счетной комиссии.

##### Вопрос 2.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу» г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2715,1	90,5
ПРОТИВ	151,2	5,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	123,5	4,5
ИТОГО	2989,8	100

По вопросу 2 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: г. Н. Новгород, пр. Молодежный,35.

##### Вопрос 3.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный,31, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первом этаже.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2760,8	92,3
ПРОТИВ	112,2	3,75
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	116,8	3,95
ИТОГО	2989,8	100

По вопросу 3 принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых на общем собранием членов ТСЖ, в МКД пр. Молодежный,31, путем размещения на информационном стенде в подъезде.

**Вопрос 4.**

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г, отчет проверен бухгалтером – ревизором от дома, и размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2407,9	80,5
ПРОТИВ	282,5	9,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	299,4	10,1
ИТОГО	2989,8	100

По вопросу 4 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г .

**Вопрос 5.**

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2021г исходя из тарифа 23 рубля 34 коп. (тариф утвержден в 2019г), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2423,3	81,0
ПРОТИВ	281,5	9,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	285,0	9,6
ИТОГО	2989,8	100

По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2021г с тарифом 23руб 34 коп.(тариф 2019г), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ)

**Вопрос 6.**

Предложено: Утвердить размер платы с 01.01. 2022г в размере 24 руб.68 коп. сроком на один год. Указанный тариф не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2368,5	79,2
ПРОТИВ	352,5	11,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	268,8	9,0
ИТОГО	2989,8	100

По вопросу 6 принято решение: Утвердили размер платы с 01.01.2022г в размере 24 руб.68 коп. сроком на один год. Указанный тариф не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД(СОИ).

**Вопрос 7.**

Предложено: Выполнить косметический ремонт в лифтовом холле и в при квартирных тамбурах со 2-го по 17 этажи.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2622,2	87,7
ПРОТИВ	181,4	6,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	185,7	6,3
ИТОГО	2989,8	100

По вопросу 7 принято решение: выполнить косметический ремонт в лифтовом холле и в при квартирных тамбурах со 2-го по 17 этажи.

**Вопрос 8.**

Предложено: выполнить ямочный ремонт тротуаров и хоз. проезда.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2620,4	90,69
ПРОТИВ	126,4	4,37
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	142,5	4,94
ИТОГО	2889,3	100

По вопросу 8 принято решение: выполнить ямочный ремонт тротуара и хоз. проезда.

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Копия отчета за 2020г ;
5. Копия сметы дохода-расхода на 2021г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Честнова И.Л.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Шубина Т.В.