

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 31 за 2021 г.**

ДОХОДЫ за 2021 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2021	Сумма начислено	С-до на 01.01.2022
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья 5-820,30	750 202,51	1 623 149,60	-307 766,96
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		271 691,16	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		3 495,24	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		10 479,60	
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 908 815,60	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		269 929,28	
2.2.	Начислено офисам аренда,аренда земельного участка		193 445,09	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		33500,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		496 874,37	
	ВСЕГО по дому:		2 405 689,97	
РАСХОДЫ за 2021 год				
1	Адм.-управленческие расходы		26 999,99	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы,храна конторы)		20244,25	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		6755,74	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		3 436 659,45	
2.1.	Фонд заработной платы		759306,64	
2.3.	Налоги на з/па		229310,61	
2.4.	Материалы		134864,67	
2.5.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы.		10627,11	
2.6.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис.оплаты книг,банка, почты)		89084,95	
	Услуги КВЦ		42185,42	
	Тех.обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		170845,87	
	Проверка и очистка вентиляц.каналов		2350,00	
	Обслуживание узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дезартизация и дезинсекция		5232,60	
	ТО пож.сигнализация, авт.установки внут.противопож.водопров.		42600,00	
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		11484,28	
	Комплекс.уборка придом.территории (клининговая компания).		43266,43	
2.7.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизирования уборка снега и вывоз снега		257335,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		2400,25	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		12388,00	
	Демонтаж и монтаж навесов из поликарбоната		28579,00	
	Ремонт бензопилы,компрессора,сварочного аппарата		615,97	
	Ремонт домофона		450,00	
	Замена противопожарных дверей,ремонт врезок на пожаркраны		94674,00	
	Монт.демонт. светодиод.светильн.,устан.авар.освещ.и азраторов		68890,00	
	Обработка с помощью спец.средств от COVID-19		198,91	
	Обучение по теплонабжению		265,22	
	Окраска огражд.палисад. и изгот. и устан.3-х секций палисадника.		27440,00	
	Окраска площадок для пож.машин,бардюрного камня		67978,00	
	Ремонт квартир,тамбур. и лифт.холлов,огражд.выхода на тех.этаж		721570,00	
	Рем.сист.ХВС,смена задв.э.л.прив.ХВС и расперд.гребенки ХВС		72470,00	
	Рем.с окраск.вход.группы,стен арки,фасада дома,ямоч.рем.трот.		220971,00	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		16967,32	
2.9.	Заработ. плата по договор полярца ф/лица		9208,35	
2.10.	Налоги от догов. Полярца		2513,88	
2.11.	Юридические услуги		7956,51	
2.12.	Расход МОИ э.эн		196529,46	
	Всего расходов		3 463 659,44	
	Результат хоз. деятельности:		-307 766,96	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г.

708 567,64

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.31

Нарушений финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год не выявлено. В/у А.С. Вилкарова 25.02.22.