

## ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья  
по МКД , с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.01.2020г

руб.

| Статьи затрат                                                                 | Тариф  | Сумма за<br>месяц | Сумма за год     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------|
| <b>Доходы всего:</b>                                                          |        | <b>183230</b>     | <b>2198760</b>   |
| в том числе:                                                                  |        |                   |                  |
| Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.) | 23,34  | 135846            | 1630152          |
| Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)              | 14,32  | 4009              | 48108            |
| Радиусный " ВЕРО" ( 720,30 м.кв. )                                            | 12,54  | 9032              | 108384           |
| ОАО " НБД БАНК" ( 375,6 м. кв.)                                               | 23,34  | 8766              | 105192           |
| ЗАО СТРИМ-ТВ                                                                  |        | 2000              | 24000            |
| ООО "АДС" (пл.=36,5м <sup>2</sup> )Вымпел коммуникации                        | 23,34  | 852               | 10223            |
| Размещение рекламы                                                            |        | 2355              | 28260            |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия                                | 3,34   | 19439             | 233268           |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС                                           | 0,12   | 698               | 8376             |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС                                           | 0,04   | 233               | 2796             |
| <b>Себестоимость по статьям расходы:</b>                                      |        | <b>162 260</b>    | <b>2 027 895</b> |
| Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие                               |        | 29 400            | 352 800          |
| Заработная плата МОП                                                          |        | 19 500            | 234 000          |
| Заработная плата АУП                                                          |        | 14 800            | 177 600          |
| Итого:                                                                        |        | 63 700            | 764 400          |
| (заработная плата включает НДФЛ 13%)                                          |        |                   |                  |
| Налоги :                                                                      | 30,20% | 19 237            | 230 848          |
| Материалы + непредвиден. работы, поверка счетчиков (условно)                  |        | 20 000            | 240 000          |
| Услуги КВЦ ( договор)                                                         |        | 3 053             | 36 636           |
| Услуги программиста ,обслуживание сайта ( договор)                            |        | 600               | 7 200            |
| Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы                           |        | 1 050             | 12 600           |
| Транспортные расходы (аварийная служба)                                       |        | 500               | 6 000            |
| Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)                   |        | 7 700             | 92 400           |
| Канцелярия, содерж. орг. техники                                              |        | 400               | 4 800            |
| обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)                               |        | 925               | 11 100           |
| Обслуживание шлагбаума (договор)                                              |        | 1 160             | 13 920           |
| ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)                       |        | 13 900            | 166 800          |
| Услуги связи интернет (договор)                                               |        | 500               | 6 000            |
| ООО "Аквилон "обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс( договор)                  |        | 4 500             | 54 000           |
| Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор)                       |        | 400               | 4 800            |
| Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)                     |        |                   | 70 000           |
| Охранная сигнализация конторы (договор.)                                      |        | 300               | 3 600            |
| Страхование лифтов (один раз в год)                                           |        |                   | 2 050            |
| ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)                 |        |                   | 5 471            |
| Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор )                                 |        | 2 300             | 27 600           |
| Обслужив.насосных станций(ООО " Аквилон" договор)                             |        | 885               | 10 620           |
| Очистка вентканалов ( один раз в год)                                         |        |                   | 3 250            |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия                                | 3,34   | 19 439            | 233 268          |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС                                           | 0,12   | 698               | 8 376            |

|                                                            |      |               |                |
|------------------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Содержание общего имущества СОИ ХВС                        | 0,40 | 233           | 2 796          |
| Доплата за льготников патрулирование территории            |      | 780           | 9 360          |
| <b>Итого: текущий ремонт общего имущества МКД</b>          |      | <b>20 969</b> | <b>170 865</b> |
| Тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г |      |               |                |