

## ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья  
по МКД , с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.01.2020г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>183230</b>	<b>2198760</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	23,34	135846	1630152
Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)	14,32	4009	48108
Радиусный " ВЕРО" ( 720,30 м.кв. )	12,54	9032	108384
ОАО " НБД БАНК" ( 375,6 м. кв.)	23,34	8766	105192
ЗАО СТРИМ-ТВ		2000	24000
ООО "АДС" (пл.=36,5м <sup>2</sup> )Вымпел коммуникации	23,34	852	10223
Размещение рекламы		2355	28260
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,34	19439	233268
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,12	698	8376
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	233	2796
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>162 260</b>	<b>2 027 895</b>
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		29 400	352 800
Заработная плата МОП		19 500	234 000
Заработная плата АУП		14 800	177 600
Итого:		63 700	764 400
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	19 237	230 848
Материалы + непредвиден. работы, поверка счетчиков (условно)		20 000	240 000
Услуги КВЦ ( договор)		3 053	36 636
Услуги программиста ,обслуживание сайта ( договор)		600	7 200
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы		1 050	12 600
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		7 700	92 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		400	4 800
обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 160	13 920
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		13 900	166 800
Услуги связи интернет (договор)		500	6 000
ООО "Аквилон "обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс( договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор)		400	4 800
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 471
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор )		2 300	27 600
Обслужив.насосных станций(ООО " Аквилон" договор)		885	10 620
Очистка вентканалов ( один раз в год)			3 250
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,34	19 439	233 268
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,12	698	8 376

Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,40	233	2 796
Доплата за льготников патрулирование территории		780	9 360
<b>Итого: текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>20 969</b>	<b>170 865</b>
Тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г			