

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД, с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.05.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		183230	1450704
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м ²) (собственники ж.п.)	23,34	135846	1086766
Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)	14,32	4009	32072
Радиусный " ВЕРО" (720,30 м.кв.)	12,54	9032	24256
ОАО " НБД БАНК" (375,6 м. кв.)	23,34	8766	56192
ЗАО СТРИМ-ТВ		2000	16000
ООО "АДС" (пл.=36,5м ²)Вымпел коммуникации	23,34	852	5624
Размещение рекламы		2355	18840
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,34	19439	155512
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,12	698	5584
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	233	1864
Себестоимость по статьям расходы:		155 297	1 326 547
Зарботная плата РТР+ аварийная служба + прочие		25 937	207 496
Зарботная плата МОП		19 500	156 000
Зарботная плата АУП		12 200	97 600
Итого:		57 637	461 096
(зарботная плата включает НДФЛ 13%)			
алоги :	30,20%	17 406	139 248
Материалы + непредвиден. работы, проверка счетчиков (условно)		20 000	160 000
Услуги КВЦ (договор)		3 053	24 424
Услуги программиста ,обслуживание сайта (договор)		600	4 800
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ. аварийной службы		1 050	8 400
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	4 000
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		7 700	61 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		400	3 200
обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		925	7 400
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 160	9 280
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		13 900	111 200
Услуги связи интернет (договор)		500	4 000
ООО "Аквилон" "обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс(договор)		4 500	36 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор)		400	3 200
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	2 400
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 471
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор)		2 300	18 400
Обслужив.насосных станций(ООО " Аквилон" договор)		885	7 080
Очистка вентканалов (один раз в год)			6 650
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,34	19 439	155 512
Содержание бщего имущества ОДН ГВС	0,12	1 164	9 312
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,40	698	5 584
Доплата за льготников патрулирование территории		780	6 240
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		27 933	124 157