

**СМЕТА ( проект)**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья**  
**по МКД , с офисными помещениями пр. Молодежный д. 31, с 01.01.2019г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>157883</b>	<b>1894612</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	19,31	112390	1348680
Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)	14,32	4009	48108
Радиусный " ВЕРО" ( 720,30 м.кв. )	12,54	9032	108384
ОАО " НБД БАНК" ( 375,6 м. кв.)	18,7	7024	84288
ЗАО СТРИМ-ТВ		2000	24000
ООО "АДС" (пл.=36,5м <sup>2</sup> )Вымпел коммуникации	19,25	703	8432
Размещение рекламы		2355	28266
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,34	19439	233278
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,12	698	8381
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	233	2796
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>150 797</b>	<b>1 893 755</b>
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		25 937	311 244
Заработная плата МОП		19 500	234 000
Заработная плата АУП		12 200	146 400
Итого:		57 637	691 644
Налоги :	30,20%	17 406	208 876
Материалы + непредвиден. работы, поверка счетчиков (условно)		15 500	186 000
Услуги КВЦ ( договор)		3 053	36 636
Услуги программиста ,обслуживание сайта ( договор)		600	7 200
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы		1 050	12 600
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		7 700	92 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		400	4 800
обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 160	13 920
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		13 900	166 800
Услуги связи интернет (договор)		500	6 000
ООО "Аквилон "обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс( договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В." (договор)		400	4 800
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 471
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор )		2 300	27 600
Обслужив.насосных станций(ООО " Аквилон" договор)		885	10 620
Очистка вентканалов ( один раз в год)			6 650
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,34	19 439	233 278
Содержание бщего имущества ОДН ГВС	0,12	1 164	13 969
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,40	698	8 381
Доплата за льготников патрулирование территории		780	9 360
<b>Итого: текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>7 086</b>	<b>857</b>