

ДОХОДЫ за 2019 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2019	Сумма начислено	С-до на 01.01.2020
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья 8-5820,30	156 856,22	1 540 967,48	359 171,69
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		259 817,64	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 793,72	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		9 778,08	
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 813 356,92	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		262 958,08	
2.2.	Начислено офисам аренда		70 800,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		25666,16	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		359 424,24	
	ВСЕГО по дому:		2 329 637,38	

РАСХОДЫ за 2019 год

1	Адм.-управленческие расходы		19 522,51	
1.1.	Сод. конторы, управления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		18178,19	
1.2.	Обучение и аттестация		933,23	
1.3.	Наполнение сайта		411,09	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 950 943,18	
2.1.	Фонд заработной платы		697470,94	
2.3.	Налоги на з/пл		210429,00	
2.4.	Материалы		73075,50	
2.5.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		10763,70	
2.6.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		97386,45	
	Услуги КВЦ		39716,05	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		164232,31	
	Проверка и очистка вентканалов		2350,00	
	Обслуживание узлов учета		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		3842,10	
	Обслуживание пожарной сигнализации		27600,00	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00	
	Обслуживание шлабгаума		9450,00	
2.7.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		42203,18	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		1470,68	
	Замена грязезащитных ковров		1140,00	
	Изготовление и установка навесов под контейнера, стойки мусороп.		5953,00	
	Испытание эл оборуд жил домов		8022,12	
	Монтаж демонтаж светодиодных светильников		1200,00	
	Покос травы		10000,00	
	Покраска бордюрного камня, мет забора		17688,00	
	Покраска переходных лоджий		136875,00	
	Проведение новогоднего праздника		1355,46	
	Ремонт бензотриммера		960,48	
	Ремонт врезок на пож краны		16584,50	
	Ремонт трубопровода		17096,00	
	Ямочный ремонт		11002,74	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		17895,61	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		18708,77	
2.10.	Налоги от догов. Подряда		5070,00	
2.11.	Юридические услуги		5480,05	
2.12.	Расход МОП э.эн		209821,54	
	Всего расходов		1 970 465,69	
	Результат хоз. деятельности:		359 171,69	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2020г.

641 977,93

Бухгалтер-ревизор

Ирина Александровна Степанова (Винокурова И.С.)
При передаче отчета за 2019 год нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено
20.03.2020г.

От дома пр-т Молодежный д.31