

Протокол
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«10 мая» 2018 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин. на территории по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2018 г. по «30» апреля 2018г.

Начало приема решений 11 апреля 2018 с 8-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2018 г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ «Прспект»

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ правление ТСЖ «Прспект»

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» мая 2018 г. г. Нижний Новгород, проспект Молодежный, дом 35 (офис ТСЖ «Прспект»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31 собственники владеют **5820,3 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очного и очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ общей площадью, владеющие 3018 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 51,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ

1 Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя собрания:

1.2 Выборы секретаря собрания:

1.3.Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

1.4.Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование:

1.5. Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании.

2.Главные вопросы:

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2017г

2.2.Утверждение сметы дохода-расхода на 2018г с тарифом 23руб34 коп с 01.05.2018г

2.3. Наделить правление передавать в возмездное пользование части общего имущества .

2.4. Произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек.

2.5.Установить совместно с домами пр. Молодежный,33,35,31к2, 31, детский игровой элемент для детей от 1года до 7 лет.

3.Выборы членов правления, предлагаемые кандидатуры:

-Шурыгин Петр Алексеевич, кв.51.

-Шубина Тамара Викторовна, кв.53;

-Честнова Ирина Леонидовна,кв.12.

Другие:

Выборы бухгалтера ревизора, предлагаемые кандидатуры:

-Винокурова Ирина Сергеевна кв.22

Другие:

Решение по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу: Избрать:

1.1. председателем общего собрания Фролову Татьяну Юрьевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2777	92,1	107	3,54	134	4,44

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 2777 количеством голосов, что составляет 92,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания – Фролову Татьяну Юрьевну.

1.2. избрать секретарём общего собрания Шубину Тамару Викторовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2777	92,1	107	3,54	134	4,44

Принято решение: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ, обладающее 2777 количеством голосов, что составляет 92,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать секретарём общего собрания Шубину Тамару Викторовну.

1.3. избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Фролова Татьяна Юрьевна
- Шубина Тамара Викторовна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2777	92,1	107	3,54	134	4,44

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 2777 количеством голосов, что составляет 92,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в предложенном составе Фроловой Т.Ю. Шубиной Т.В.

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Прспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3018	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 3018 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определили местом хранения протоколов общих

собраний членов ТСЖ, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

1.5. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже в доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3018	100	0	0		0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 3018 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, утвердили способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ, итоги голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже, доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, на ГИС ЖКХ.

2. По второму вопросу:

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода расхода за 2017г (Отчет проверен бухгалтером ревизором МКД и размещен на сайте тсж –проспект в нижнем рф, на ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2826	93,6	89	2,9	103	3,4

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее 2826 количеством голосов , что составляет 93,6% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода – расхода за 2017г .

2.2.Утверждение сметы дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом 23рубля 34 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади. Доходная часть сметы формируется за счет платежей на содержание и ремонт жилья. Расходная часть , фонд оплаты труда обслуживающему персоналу, отчислений в соц.фонды, договора подряда оказания услуг, вывоз ТБО, обслуживание лифтов и прочие внутренние расходы. Проект сметы размещен на сайт, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2537	84,1	266	8,8	215	7,1

Принято решение: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ , обладающие 2537 количеством голосов, что составляет 84,1% от общего числа голосов , принявших участие в голосовании, приняло решение. Утвердить смету дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 23 рубля 34 копейки с 1 м.кв. занимаемой площади.

2.3. Наделить правление передавать в возмездное пользование части общего имущества МКД с заключением договоров на условиях, согласно прайс - листу по городу Н.Новгород, с направлением полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298	76,2	245	8,1	475	15,72

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее 2298 количеством голосов, что составляет 76,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: наделить правление полномочиями передавать в возмездное пользование части общего имущества МКД, с направлением дохода от аренды, на содержание и ремонт МКД.

2.4. Произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек и покрытием жидкой резиной, стоимость 1 кв.м составляет 1500 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2826	93,6	103	3,4	89	2,9

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее количеством голосов 2826, что составляет 93,6% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек и покрытием жидкой резиной.

2.5 Установить в квартале домов совместно с д. 33,35,31 корпус 2,31, детский игровой элемент для детей от 1 года до 7 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2342	77,61	356	11,79	320	10,6

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 2342 количеством голосов, что составляет 77,61% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Установить в квартале домов совместно с МКД 33,35,31к2, 31, детский игровой элемент для детей от 1 года до 7 лет.

3. Выборы членов правления, предлагаемая кандидатура:

3.1. Шурыгин Петр Алексеевич, кв. 51

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа Проголосовали проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2749	91,2	66	2,1	203	6,7

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 2749 количеством голосов, что составляет 91,2% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Шурыгина П.А, кв. 51.

3.2. Предлагаемая кандидатура Шубина Тамара Викторовна кв.53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2749	91,2	66	2,1	203	6,7

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее 2749 количеством голосов, что составляет 91,2% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Шубину Тамару Викторовну, кв.53.

3.3. Предлагаемая кандидатура: Честнова Ирина Леонидовна, кв.12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2683	89,0	103	3,4	232	7,6


Принято решение: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ, обладающее 2683 количеством голосов, что составляет 89% от общего количества голосов принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Честнову Ирину Леонидовну, кв.12.

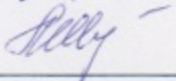
3.4. Выборы бухгалтера ревизора: Предлагаемая кандидатура Винокурова Ирина Сергеевна, кв.22.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2683	89,0	103	3,4	232	7,6

Принято решение: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ обладающее 2683 количеством голосов, что составляет 89% от общего количества голосов принявших участие в голосовании, приняло решение:

Председатель общего собрания  Т.Ю.Фролова

Секретарь общего собрания  Т.В.Шубина