

СМЕТА (ПРОЕКТ)

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 31, с 01.01.2017г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		165697	1988370
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м ²) (собственники ж.п.)	21,22	123507	1482081
Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)	12,9	3612	43344
Арендаторы (пл.=20м ²) Честнов В.А.	100	2000	24000
Пристрои (пл.=369,90 НБД 16,96, Радиусный 720,30 *11,02)		14211	170532
ЗАО СТРИМ-ТВ		2000	24000
ООО "АДС" (пл.=36,5м ²) Вымпел коммуникации	19,25	703	8432
Размещение рекламы		400	4800
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	2,99	17403	208832
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,2	1164	13969
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,12	698	8381
Себестоимость по статьям расходы:		136 049	1 938 990
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		24 937	299 244
Заработная плата МОП		17 333	207 996
Заработная плата АУП		12 200	146 400
Итого:		54 470	653 640
Налоги :	20,20%	11 003	132 035
Материалы + Прочие работы , поверка счетчиков (условно)		15 000	180 000
Услуги КВЦ (договор)		2 600	31 200
Услуги программиста ,обслуживание сайта (договор)		600	7 200
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы		1 050	12 600
Транспортные расходы (аварийная служба)		356	4 272
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		6 800	81 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		400	4 800
обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 160	13 920
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		13 400	160 800
Услуги связи интернет (договор)		500	6 000
ООО "Аквилон "обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс(договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В.(договор)		650	7 800
Вывоз ТБО ООО " Экопром (договор)		17 750	213 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			60 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 471
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор)		2 300	27 600
Вывоз крупногабаритного мусора(по мере накопления)		1 400	16 800
Обслужив.насосных станций(ООО " Аквилон" договор)		885	10 620
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 900
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия		17 403	208 832
Содержание бщего имущества ОДН ГВС		1 164	13 969
Содержание общего имущества ОДН ХВС		698	8 381
Доплата за льготников патрулирование территории		400	4 800
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		9 983	49 380

Утверждена общим собранием Протокол №
от " _____ " _____ 2017г