

## ПРОТОКОЛ

г. Н. Новгород

10 апреля 2017г

Общего собрания членов ТСЖ, собственников жилых помещений МКД по адресу:  
пр. Молодежный 31 ( в форме совместного присутствия)

Собственников, членов ТСЖ	137	голосов	5820,3
Присутствовало	68		2989
Собрание правомочно			51.3 %
Собрание проводится во дворе дома			
Начало регистрации членов ТСЖ прибывших на собрание		в 17-45	
Начало собрания	18-00	Окончание	19-00
Председатель собрания		Фролова Т.Ю.	
Секретарь собрания		Шубина Т. В.	

В 18-00 председатель собрания Фролова Т.Ю. объявила собрание открытым  
Ею были оглашены вопросы повестки дня ежегодного общего отчетного собрания членов ТСЖ.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1. Организационные вопросы:

- 1.1 Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии;
- 1.2. Определение места хранения документов;
- 1.3. Определение места размещения информации о созыве общих собраний собственников помещений, членов ТСЖ и результаты их проведения.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2016г;
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г в т.ч. штатного расписания;
4. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройство территории.

- 1.1. Председателем собранием выбрана Фролова Т.Ю.- председатель правления ТСЖ  
Секретарем собрания выбрана Шубина Т. В. с наделением их полномочиями счетной комиссии.
- 1.2. Место хранения протоколов собрания офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.
- 1.3 Определили место размещение информации о созыве общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений и результаты их проведения, Информационный стенд в холле лифтов на первом этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали ЗА 2989 голосов                      Против 0 голосов                      Воздержался 0 голосов  
Решение принято 100%

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2016г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтера ревизора от дома № 31, пр. Молодежный, Винокуровой М.А. Проверив все первичные документы, договора с подрядными организациями, начисление зарплаты, налоги, финансовых нарушений не выявила. Бывшева Т.В. по содержанию и текущему ремонту жилья остаток денежных средств на 31.12.2016г составил 433921 рубль. По капитальному ремонту с 01.02.2015г накопилось денежных средств в сумме 912640 рублей и размещены на спецсчете Сбербанка России.

Собственники посоветовались, и отчет о финансово хозяйственной деятельности за 2016г утвердили.

Голосовали ЗА 2987 голосов                      Против 0 голосов                      Воздержался 0 голосов  
Решение принято 100%

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание обслуживающему персоналу. Смета составлена, исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 21 руб.22 коп с 1 кв. м. занимаемой площади, что является намного ниже уровня тарифа установленного муниципалитетом, также напомнила, что из статьи содержание и ремонт жилья ежемесячно производится оплата счетов за обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаумов в количестве 2-х штук, В долевом участии с другими домами) что не входит в перечень работ по содержанию и ремонту жилья. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять новый тариф на 2017г, т.к. с 01.07.2017г ожидается повышения тарифа на вывоз ТБО и КГМ почти в 2 раза. Собственники посоветовались, и предложил утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома на 2017 в размере 21рубль 22 коп.



Штатное расписание утвердить в сумме 53433,00, без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 3000-00 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 16000 руб. в месяц. Замещение на время очередного отпуска рабочей комплексной уборки дома 1333,00. Остальным сотрудникам согласно штатному расписанию.

Фролова Т.Ю. сообщила, что отчет за 2016г и смета дохода-расхода на 2017г размещены на сайте ТСЖ и Реформа ЖКХ.

Собственники посоветовались и утвердили смету дохода расхода на 2017г с тарифом 21руб. 22 коп.

Голосовали ЗА 2846 голосов Против 141 голос Воздержался 0

Решение принято 95.28 %

4. По вопросу ремонта общего имущества МКД и благоустройства территории поступило много предложений; -ежегодно совместно с домами 31, 33,35,31/2, а также с ТСЖ « Молодежный» организовывать в комплексе домов Новогоднюю елку для детей с подарками.

-высаживать в клумбы цветы;

-произвести ремонт входных групп, и окраску металлических частей фасада, с заменой входных дверей.

-в лифтах обновить зеркальные рекламоносители, и заменить линолеум на полу в лифте пассажирском.

-произвести ремонт ступеней ведущих к холлу лифта.

-произвести частичный ремонт по этажам в холлах лифтов треснувших напольных плиток, покраску стен после пролития по заявкам собственников.

Голосовали единогласно 2987 голосов, Решение принято 100%.

#### РЕШЕНИЯ:

1.Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 21руб. 22 коп. с 01.01.2017г. Зарплату председателю 3000 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 16000 руб. в месяц, остальным сотрудникам согласно штатному расписанию на 2017г.

2.Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г принят.

3.Приобрести елку совместно с д.33,35,31/2 и ТСЖ « Молодежный» провести новогодний праздник у елки для детей с подарками.

4. Весной высадить цветы в клумбы.

5.Произвести ремонт входных групп, окраску металлических частей фасада, ремонт ступеней ведущих в холл лифтов, а также ремонт стен тамбуров приквартирных после пролития по заявкам собственников.

6.В лифтах обновить зеркальные рекламоносители, заменить линолеум на полу в лифте пассажирском.

7. Произвести частичный ремонт по этажам в холле лифтов треснувшей напольной плитки.

Информацию о результатах данного собрания и решениях принятых на собрании довести до всех членов ТСЖ. собственников помещений, путем вывешивания Решения общего собрания, в общедоступных местах на информационном стенде в холле лифтов на 1 – этаже.

Вопросов больше не поступало и в 19-00 председатель объявила собрание закрытым.

Председатель собрания  Т.Ю. Фролова

Секретарь собрания  Шубина Т.В.