

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу пр. Молодежный д. 31 за 2017 г.

ДОХОДЫ за 2017 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2017	Сумма начислено	С-до на 01.01.2018
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5820,30	433 921,70	1 475 080,60	394 095,59
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		221 054,80	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 793,72	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		8 380,68	
	ИТОГО по жилым помещениям:	433 921,70	1 707 309,80	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		223 284,20	
2.2.	Начислено офисам аренда		93 200,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		28266,20	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		344 750,40	
	ВСЕГО по дому:		2 485 981,90	

РАСХОДЫ за 2017 год

1	Адм.-управленческие расходы		21 126,51	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		19761,31	
1.2.	Обучение и аттестация		1365,2	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 070 759,80	
2.1.	Фонд заработной платы		658950,93	
2.3.	Налоги на з/пл		133108,09	
2.4.	Материалы + Прочие работы		72025,49	
2.5.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		9425,80	
2.6.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		92003,24	
	Услуги КВЦ		31278,69	
	ООО "Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор)		166279,51	
	Проверка и очистка вентканалов		6650,00	
	Обслуживание узлов учета		83950,16	
	Дератизация и дезинсекция		3948,50	
	Вывоз ТБО и КГМ(договор)		238964,96	
	Обслуживание пожарной сигнализации		27600,00	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00	
	Обслуживание шлагбаума		9450,00	
2.7.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега		41200,00	
	Геодезические работы		12000,00	
	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников		1050,00	
	Изготовление и установка газонного ограждения		26500,00	
	Ремонт насосной станции		19133,35	
	Ремонт подъезда дома		117496,96	
	Демонтаж и монтаж входных дверей		57300,00	
	Покраска бардюрного камня и мет забора		34000,00	
	Укладка плитки и резиновое покрытие		13424,20	
	Ремонт лестницы		9829,18	
	Проведение новогоднего праздника		1005,17	
	Транспортные расходы		1380,00	
	Ремонт оборудования домофона		3350,00	
2.7.	Госпошлина		1025,19	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		5141,40	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		24600,00	
2.10.	Налоги от догов. Подряда		4920,00	
2.11.	Расход МОП эл.эн		152668,98	
	Всего расходов		2 091 886,31	
	Результат хоз. деятельности:		394 095,59	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2018г.

483 588,01

Бухгалтер-ревизор

Проверкой отчета финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год нарушений не установлено.
20.03.2018г. *Иванова В.А.*

От дома пр-т Молодежный д.31