

СМЕТА (ПРОЕКТ)
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 31, с 01.01.2016г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		150710	1808520
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м ²) (собственники ж.п.)	21,22	123507	1482081
Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)	12,9	3612	43344
Арендаторы (пл.=20м ²) Честнов В.А.	100	2000	24000
Пристрои (пл.=369,90+720,30= 1090,20м ²) (НБД Банк, Радиусный)	16,96	18489	221868
ЗАО СТРИМ-ТВ		2000	24000
ООО "АДС" (пл.=36,5м ²) Вымпел коммуникации	19,25	703	8432
Размещение рекламы		400	4800
Себестоимость по статьям расходы:		131 086	1 607 110
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		23 900	286 800
Заработная плата МОП		17 333	207 996
Заработная плата АУП		12 200	146 400
Итого:		53 433	641 196
Налоги :	20,20%	10 793	129 522
Материалы + Прочие работы , поверка счетчиков (условно)		15 000	180 000
Услуги КВЦ (договор)		2 500	30 000
Услуги программиста ,обслуживание сайта (договор)		600	7 200
Юридические услуги (договор)		2 225	26 700
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы		1 350	16 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)		7 000	84 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		900	10 800
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 050	12 600
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		13 400	160 800
Услуги связи (договор)		500	6 000
ООО "КСК "обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс(договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В.(договор)		650	7 800
Вывоз ТБО ИП " Котельникова (договор)		9 600	115 200
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			25 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 122
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор)		3 700	44 400
Вывоз крупногабаритного мусора(по мере накопления)		1 500	18 000
Обслужив.насосных станций(ООО " КСК договор)		885	10 620
очистка вентканалов (один раз в год)			2 900
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		19 684	201 410

Утверждена общим собранием Протокол №
от " _____ " _____ 2016г