

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2015г
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 31

Статьи затрат	Тариф	Сумма за мес	Сумма за руб.
Доходы всего:		1851846	1822157
В том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м²) (собственники ж.п.)Содержание	21,22	123507	1482081
Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)Собственники	16,96	4748	56976
Арендаторы (пл.=20м²) Честнов В.А.Арендаторы (пл.=20м²) Честнов В.А.Арендаторы	100	2000	24000
Пристрои (пл.=369,90+720,30= 1090,20м²) (НБД Банк, Радиусный)Пристрои (пл.=369,90+720,30= 1090,20м²)	16,96	18489	221868
ЗАО СТРИМ-ТВ		2000	24000
ООО "АДС" (пл.=36,5м²)Вымпел коммуникацииООО "АДС" (пл.=36,5м²)	19,25	703	8432
Размещение рекламы		400	4800
Себестоимость по статьям расходы:			
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		23 900	286 800
Заработная плата МОП		17 333	207 996
Заработная плата АУП		12 200	146 400
Итого:		53 433	641 196
Налоги :	20,20%	10 793	129 522
Материалы + Прочие работы , поверка счетчиков (условно)		8 000	96 000
Услуги КВЦ (договор)Услуги КВЦ (договор)		2 320	27 840
Услуги программиста ,обслуживание сайта (договор)Услуги программиста		400	4 800
Юридические услуги (договор)Юридические услуги (договор)		2 225	26 700
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы		1 350	16 200
Транспортные расходы (аварийная служба)Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты)Кассов. обслуживан.		7 000	84 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
обслуживание системы видеонаблюдения (договор)обслуживание системы		900	10 800
Обслуживание шлагбаума (договор)Обслуживание шлагбаума (договор)		600	7 200
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)ООО"Лифтсервис"		14 500	174 000
Услуги связи (договор)Услуги связи (договор)		500	6 000
ООО "НЕСКО"обсл.электрон.прибор.учета отопл.ГВС(договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В.(договор)		300	3 600
Вывоз ТБО ИП " Котельникова (договор)		9 550	114 600
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			15 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			2 600
Обслужив. пож. сигнализ. ООО " ИСБ" договор)		3 700	44 400
Вывоз крупногабаритного мусора(по мере накопления)		1 500	18 000
Обслужив.насосных станций(ООО " Коммонтаж-Сервис договор)		885	10 620
Содержание общего имущества МКД	21,58	123 956	1 507 078
Текущий ремонт ремонт общего имущества МКД	-0,36	-450	-24 996
Прочие доходы (нежилые помещ. и размещ. Рекламы)	4,87	28340	340076
Всего на текущий ремонт	4,51		315 079