

**СМЕТА**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2014г**  
**по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 31**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>133039</b>	<b>1596470</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	18,46	107443	1289313
Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)	13,89	3889	46668
Арендаторы (пл.=20м <sup>2</sup> ) Честнов В.А.	100	2000	24000
Пристрои (пл.=369,90+720,30= 1090,20м <sup>2</sup> ) (НБД Банк, Радиусный)	15,3	16680	200160
ЗАО СТРИМ-ТВ		2000	24000
ООО "АДС" (пл.=36,5м <sup>2</sup> ) Вымпел коммуникации	17,19	627	7529
Размещение рекламы		400	4800
<b>Себестоимость по статьям всего:</b>		<b>128 883</b>	<b>1 566 192</b>
в том числе:			
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		22 925	275 100
Заработная плата МОП		14 625	175 500
Заработная плата АУП		11 800	141 600
Итого:		49 350	592 200
Налоги :	30,20%	14 904	178 844
Доплата за патрулирование территории ЧОП "Зов -НН"		5 350	64 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		350	4 200
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты квитанций банка и почты + КВЦ)		7 818	93 816
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
обслуживание системы видеонаблюдения шлагбаума (договор)		1 300	15 600
ООО "Лифтсервис" техническое обслуживан. лифтов (договор)		15 846	190 152
Услуги связи (договор)		300	3 600
ООО "НЕСКО" обл.электрон.прибор.учета отопл.ГВС( договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В.(договор)		300	3 600
Вывоз ТБО перевозчик ИП " Цай ( договор)		11 530	138 360
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			15 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		250	3 000
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			2 600
Обслужив. пож. сигнализ. ООО Интеллектуальнес системы безопасн)		3 700	44 400
Вывоз крупногабаритного мусора( по мере накопления)		2 000	24 000
Обслуживание насосных станций(ООО " Коммонтаж-Сервис дог)		885	10 620
Материалы + Прочие работы , поверка счетчиков (условно)		10 000	120 000
<b>Результат хозяйственной деятельности (условно)</b>		<b>4 156</b>	<b>30 278</b>
Капитальный ремонт 7227 м.кв.	1,65	11 924	143 094