

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу **пр. Молодежный д. 31** за 2014 г.

## ДОХОДЫ за 2014 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2014	Сумма начислено	С-до на 01.01.2015
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья	101 105,75	1 275 312,88	-19 041,72
<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>101 105,75</b>	<b>1 275 312,88</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.	Офисы содержание и ремонт жилья		247 877,64	
2.2.	Начислено офисы аренда		72 000,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		20901,88	
<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>			<b>340 779,52</b>	
<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>101 105,75</b>	<b>1 616 092,40</b>	

## РАСХОДЫ за 2014 год

<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>22 180,81</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		21241,94	
1.2.	Обучение и аттестация		938,87	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>1 714 059,06</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		589 110,49	
2.2.	Налоги на з/пл		114 500,98	
2.1.	Материалы + Прочие работы, поверка счетчиков (условно)		90662,39	
	Транспортные расходы (аварийная служба)		3944,67	
2.2.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Доплата за патрулирование территории ЧОП "Зов-НН"		28472,6	
	Обслуживание КВЦ, обслуживание сайта, %% банка и почты, РКО		99476,49	
	Обслуживание системы видеонаб, шлагбаума		21454,3	
	ООО "Лифтсервис" техническое обслуживан. лифтов (договор)		190163,16	
	ООО "НЕСКО" обл. электрон. прибор. учета отопл. гвс (договор)		63263,52	
	Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В. (договор)		3509,78	
	Вывоз ТБО перевозчик ИП " Цай ( договор)		114720	
	Страхование лифтов (один раз в год)		2784,78	
	ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)		4122	
	Обслужив. пож. сигнализ. ООО интеллектуальные системы (безопасн)		33000	
	Обслуживание насосных станций (ООО "Коммонтаж-Сервис дог)		9600	
2.3.	<b>Оплата по договорам подряда, в том числе</b>			
	Механиз уборка снега		15900	



Вывоз крупногабаритного мусора		20946,7	
Изготовление и монтаж мет констр под ТБО		8500	
Изготов. и монтаж мет забора (огражд газонов)		64090	
Покраска бордюрного камня и забора		4875	
Ремонт входных групп		6089	
Торцевое уплотнение ГВС		3380	
2.4. Роторы		17918	
2.5. Спортивное оборудование		26284	
2.6. Регулятор давления для насосной станции		21320,24	
2.7. Наружное освещение		28532,65	
2.8. Услуги юристов		23869,53	
2.9. Заработ. плата по договор подряда ф/лица		86307,32	
3.0. Налоги от догов. Подряда		17261,46	
<b>Всего расходов</b>		<b>1 736 239,87</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>-19 041,72</b>	

Капитальный ремонт	280 403,94	115 245,00	376 227,35
Капитальный ремонт начислено офисам		27 905,41	
Ремонт ввода ХВС		47327	

Справочно:

С-до на 01.01.2014г.:	495423,53
Начислено за 2014г.:	4072501,74
Оплачено за 2014г.:	4084320,45
С-до на 01.01.2015г.:	483604,82

Бухгалтер-ревизор

*Иванова М.А.*

От дома пр-т Молодежный д.31

*Финансовых нарушений в ходе проверки не установлено.*

*Иванова 21.02.2015г.*