

СМЕТА

**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2013г
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 31**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		129252	1551022
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5820,30м ²) (собственники ж.п.)	18,46	107443	1289313
Собственники нежилых помещений (пл.=280 м.кв. Котельникова С.А.)	12,62	3534	42408
Арендаторы (пл.=20м ²) Честнов В.А.	100	2000	24000
Пристрои (пл.=369,90+720,30= 1090,20м ²) (НБД Банк, Радиусный)	10,37	11305	135660
ЗАО СТРИМ-ТВ		4000	48000
ООО "АДС" (пл.=36,5м ²) Вымпел коммуникации	15,62	570	6842
Размещение рекламы		400	4800
Себестоимость по статьям всего:		116 784	1 419 003
в том числе:			
Заработная плата РТР+ аварийная служба + прочие		19 900	238 800
Заработная плата МОП		12 485	149 820
Заработная плата АУП		9 150	109 800
Итого:		41 535	498 420
Налоги :	30,20%	12 544	150 523
Доплата за патрулирование территории ЧОП"Зов -НН"		5 350	64 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		350	4 200
Кассов. обслуживан.(комисс. оплаты ваших квитанций банка и почты)		7 818	93 816
Канцелярия, содерж. орг. техники		400	4 800
обслуживание системы видеонаблюдения шлагбаума (договор)		1 200	14 400
ООО"Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		14 405	172 860
Услуги связи (договор)		250	3 000
ООО "НЕСКО"обсл.электрон.прибор.учета отопл.гвс(договор)		6 447	77 364
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В.(договор)		300	3 600
Вывоз ТБО перевозчик ИП " Цай (договор)		9 850	118 200
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			15 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		250	3 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			2 600
Обслужив. пож. сигнализ. ООО Интеллектуальнес системы безопасн)		3 700	44 400
Вывоз крупногабаритного мусора(по мере накопления)		1 500	18 000
Обслуживание насосных станций(ООО " Коммонтаж-Сервис дог)		885	10 620
Материалы + Прочие работы , поверка счетчиков (условно)		10 000	120 000
Результат хозяйственной деятельности (условно)		12 468	132 020
Капитальный ремонт 7227 м.кв.	1,65	11 925	143 095