

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 31** за 2012 г.

ДОХОДЫ за 2012 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2012	Сумма начислено	С-до на 01.01.2013
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья		1 284 714,15	
ИТОГО по жилым помещениям:		0,00	1 284 714,15	
2	Нежилые помещения			
2.1.	ИП Котельникова S=280м ²		39 757,20	
2.2.	Честнов S=20м ² (с 01.01. 08.) - аренда		34 226,03	
2.3.	Пристрои (НБД Банк, Радиусный)		150 066,69	
2.4.	ЗАО "КомСтар-регионы"		46 080,00	
2.5.	ООО "АДС"		2 036,68	
2.6.	ОАО "Вымпел-Коммуникации"		4 378,16	
2.7.	Размещение оборудования,реклама		8 451,97	
ИТОГО по нежилым помещениям:		0,00	284 996,73	
ВСЕГО по дому:		152 032,26	1 569 710,88	28 150,01
РАСХОДЫ за 2012 год				
1	Адм.-управленческие расходы		18 965,26	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества		13 250,11	
1.2.	Канцелярские расходы		3 539,04	
1.3.	Обучение и аттестация		2 176,11	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 674 627,87	
2.1.	Материалы		118 565,42	
2.2.	Оплата по договорам, в том числе:		217 345,86	
	ИП Щелупанова (дератизация)		3 242,54	
	Доплата за охрану		71 975,52	
	Наружное освещение		25 242,41	
	ИП "Снигура Ограждение палисадника		2 500,00	
	Обсл. Пожарной сигнализации		18 531,40	
	Ремонт шлагбаума		2 730,00	
	Вывоз ТБО		66 948,46	
	Прочие работы		26 175,53	
2.3.	Оплата по договорам подряда, в т.ч.:		255 989,53	
	Замена ламп, ремонт нар. освещения		3 925,00	
	Покос травы		1 200,00	
	СК "Олимп" укладка рез. Покрытия		23 613,00	
	Ремонт тамбуров, холов лифтов, мусоропр.		224 000,00	
	Прочие работы		3 251,53	
2.4.	Налоги на подрядные работы		67 012,54	
2.5.	ООО "Лифтсервис" (обсл. Лифтов)		162 072,07	
2.6.	ООО "Промтехэкспорт"		3 206,00	
2.7.	ООО "НЭСКО" (обсл. Тепло. Счетч.)		64 608,00	
2.8.	Вывоз крупногабаритного мусора		16 372,99	
2.9.	%% банка и почты, РКО		96 653,76	
3.0.	Электроэнергия МОП		49 261,96	
3.1.	Уборка снега		11 600,00	
3.2.	Фонд заработной платы		469 999,80	
3.3.	Налоги на з/пл		141 939,94	
Всего расходов			1 693 593,13	
Результат хоз. деятельности:			28 150,01	

Капитальный ремонт **142 483,56** **142 483,56**

Справочно: С-до на 01.01.2012г.: 362533,68

Начислено за 2012г.: 3510139,15

Оплачено за 2012г.: 3503454,76

С-до на 01.01.2013г.: 369218,07

Финансовых нарушений не обнаружено: