

**ПРОЕКТ СМЕТЫ**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья**  
**по МКД , пр.Кирова д. 20 корпус 3. с 01.01.2023г по 31.12.2023г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>148487</b>	<b>1781844</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4405,80м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	33,47	147462	1769544
Размещение оборудования		1025	12300
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>136 749</b>	<b>1 780 760</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		19 970	239 640
Заработная плата МОП с замещ. На время отпуска		22 000	264 000
Заработная плата АУП		10 535	126 420
Итого:		52 505	630 060
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги	30,20%	15 857	190 278
Материалы (условно) + непредвиденные расходы, поверка приб.уч.		39 587	475 044
Транспортные расходы (аварийная служба)		317	3 804
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 846	34 152
Кассов. обслуживан.( комис. оплаты квитанц. % банка и почты )		5 408	64 896
Канцелярия, содерж. орг. техники		300	3 600
содержание конторы ТСЖ + аренда пмещ. для аварийной служ.		500	6 000
Страхование лифтов ( один раз в год)			2 000
ООО "Лифтсервис" технич. обслужив. лифтов (договор)		11 400	136 800
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		1 725	18 000
Услуги связи , интернет (договор.)		440	4 800
ИП Трофимов" обсл электрон приборов учета отопл и гвс ( дог.		3 850	42 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		530	6 361
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			140 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		200	2 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 011
Услуги програмиста, обслуживание сайта(договор)		707	7 380
очистка вентканалов ( один раз в год)			2 250
Юридические услуги		577	6 924
<b>Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>11 738</b>	<b>1 084</b>

В связи с тем что собственники на общем собрании МКД не приняли решение о повышении тарифа на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г применяется тариф в размере 33,47 с 1 м.кв. для МКД с со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводом : Основание Постановление администрации г. Н.Новгорода от 16.10.2020г № 3793.