

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД, пр.Кирова д. 20 корпус 3. с 01.01.2022г по 31.12.2022г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		154715	1856580
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4405,80м ²) (собственники ж.п.)	33,47	147462	1769544
Размещение рекламы, размещение оборудования		1790	21480
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,97	4274	51283
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,19	837	10044
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,08	352	4229
Себестоимость по статьям расходы:		145 664	1 855 860
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		21 350	256 200
Заработная плата МОП с замещ. На время отпуска		23 759	285 108
Заработная плата АУП		8 528	102 336
Итого:		53 637	643 644
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги	30,20%	16 198	194 380
Материалы (условно) + непредвиденные расходы, проверка приб.уч.		43 400	520 800
Транспортные расходы (аварийная служба)		300	3 600
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 846	34 152
Кассов. обслуживан. (комис. оплаты квитанц. % банка и почты)		5 408	64 896
Канцелярия, содерж. орг. техники		300	3 600
содержание конторы ТСЖ + аренда пмещ. для аварийной служ.		500	6 000
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
ООО "Лифтсервис" технич. обслужив. лифтов (договор)		10 364	124 370
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	18 000
Услуги связи , интернет (договор.)		400	4 800
ИП Трофимов" облс электрон приборов учета отопл и гвс (дог.		3 500	42 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		530	6 361
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			100 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		200	2 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			3 646
Услуги прогамиста, обслуживание сайта(договор)		615	7 380
очистка вентканалов (один раз в год)			2 250
Юридические услуги		502	6 024
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,97	4 274	51 288
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,19	837	10 044
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,08	352	4 224
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		9 051	720

В связи с тем что собственники на общем собрании МКД не приняли решение о повышении тарифа на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г применяется тариф в размере 33,47 с 1 м.кв. для МКД с со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводом : Основание Постановление администрации г. Н.Новгорода от 16.10.2020г № 3793.