

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Перспект»
по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 3 за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4405,80	-41 520,32	1 768 547,36	209 057,58
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		51 629,12	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 294,74	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		10 147,32	
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 834 618,54	
2.1.	Размещение оборудования и рекламы		12 300,00	
	ВСЕГО по дому:		1 846 918,54	
РАСХОДЫ за 2022 год				
1	Адм.-управленческие расходы		18 711,33	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		12 716,65	
1.2.	Услуги программиста, программн. обеспечение, обсл. оргтехники		5 994,68	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 577 629,31	
2.1.	Фонд заработной платы		634 123,00	
2.2.	Налоги на з/пл		191 505,15	
2.3.	Материалы		62 263,72	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		9 232,63	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		76 454,50	
	Услуги КВЦ		36 958,09	
	Тех обслуживание лифтов, тех. Освидет. лифтов		128 016,40	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		42 000,00	
	Дератизация и дезинсекция		6 360,84	
	Тех. обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 250,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		55 695,00	
	Вывоз снега		90 462,50	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		240,91	
	Ремонт бензотримера, а/м Газель		686,10	
	Испытание оборудования жилых домов		8 022,12	
	Обучение по теплоснабжению		301,14	
	Приоб. и уст. резерв. мотора и контролера на сист. отопления		59 490,00	
	Ремонт вх. двери, рем. дверей входов в подвал		4 335,00	
	Ремонт ограждения КГМ и площадки КГМ		6 873,00	
	Ремонт рустов и фасада дома		37 570,00	
	Смена распредел. гребенки ХВС		12 875,00	
	Составление реестра собственников		1 249,52	
2.7.	Госпошлина		4 340,19	
2.8.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		30 138,41	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		8 227,79	
2.10.	Юридические услуги		8 433,83	
2.11.	Расход МОП эл.эн		41 524,47	
	Всего расходов		1 596 340,64	
	Результат хоз. деятельности:		209 057,58	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

256 625,16

При проверке хозяйственной и финансовой деятельности за 2022г. замечаний не выявлено

Бухгалтер-ревизор

Ульямова И.А.

От дома пр-т Кирова д.20 кор.3