

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , пр.Кирова д. 20 корпус 3. с 01.01. по 31.12.2021г

руб.

| Статьи затрат | Тариф | Сумма за месяц | Сумма за год |
|---|--------|-------------------|------------------|
| Доходы всего: | | 123962 | 1487544 |
| в том числе: | | | |
| Содержание общего имущ.дома (пл.=4405,80м²) (собственники ж.п.) | 26,87 | 118383 | 1420596 |
| Размещение рекламы, размещение оборудования | | 1790 | 21480 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 0,66 | 2908 | 34896 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,15 | 661 | 7932 |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,05 | 220 | 2640 |
| Себестоимость по статьям расходы: | | 119 210 | 1 484 138 |
| Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие | | 20 904 | 250 848 |
| Заработная плата МОП | | 19 153 | 229 836 |
| Заработная плата АУП | | 8 528 | 102 336 |
| Итого: | | 48 585 | 583 020 |
| (размер заработной платы включает НДФЛ 13%) | | | |
| Налоги | 30,20% | 14 673 | 175 644 |
| Материалы (условно) + непредвиденные расходы, поверка приб.уч. | | 26 000 | 312 000 |
| Транспортные расходы (аварийная служба) | | 300 | 3 600 |
| Услуги КВЦ квитанции (договор) | | 2 340 | 28 080 |
| Кассов. обслуживан.(комис. оплаты квитанц. % банка и почты) | | 5 408 | 64 896 |
| Канцелярия, содерж. орг. техники | | 300 | 3 600 |
| содержание конторы ТСЖ + аренда пмещ. для аварийной служ. | | 500 | 6 000 |
| Страхование лифтов (один раз в год) | | | 2 000 |
| ООО "Лифтсервис" технич. обслужив. лифтов (договор) | | 10 800 | 129 600 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения (договор) | | 1 500 | 18 000 |
| Услуги связи , интернет (договор.) | | 400 | 4 800 |
| ИП Трофимов" обсл электрон приборов учета отопл и гвс (дог. | | 3 500 | 42 000 |
| Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.) | | 300 | 3 600 |
| Мех. уборка территории (по факту в зимнее время) | | | 45 000 |
| Охранная сигнализация конторы (договор.) | | 200 | 2 400 |
| ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год) | | | 4 800 |
| Услуги програмиста, обслуживание сайта(договор) | | 615 | 7 380 |
| очистка вентканалов (один раз в год) | | | 2 250 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 0,66 | 2 908 | 34 896 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,15 | 661 | 7 932 |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,05 | 220 | 2 640 |
| Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД | | 4 752 | 3 406 |

тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2020г