

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу **пр. Кирова д. 20 корп. 3** за 2021 г.

ДОХОДЫ за 2021 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2021	Сумма начислено	С-до на 01.01.2022
1	Вносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья 8-4405.80	-202 699,20	1 419 608,00	-41 520,32
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		56 572,32	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		3 171,48	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		9 515,64	
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 488 867,44	
2.1.	Размещение оборудования и рекламы		12 300,00	
	ВСЕГО по дому:		1 501 167,44	
РАСХОДЫ за 2021 год				
1	Адм.-управленческие расходы		21 056,26	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		15 942,36	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		5 113,90	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 318 932,30	
2.1.	Фонд заработной платы		569 926,78	
2.2.	Налоги на з/пл		172 117,90	
2.3.	Материалы		40 021,76	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы.		8 044,42	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (лог. + % банка и почты)		67 434,74	
	Услуги КВЦ		34 147,86	
	Тех.обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		127 617,68	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		42 000,00	
	Дезартизация и дезинсекция		6 360,84	
	Тех.обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 250,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		121 920,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		384,26	
	Ремонт безотример.компрессора,сварочного аппарата		466,26	
	Монтаж устр.авт.воздухоотв. и контр.перепал.давл.теплосети		2 307,00	
	Обучение по теплоснабжению		200,76	
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		150,57	
	Покраска бардюрного камня		33 645,00	
	Ремонт навеса под замки		2 886,00	
	2.7. Госпошлина		4 080,79	
2.8	Заработная плата по договор подряда ф/лица		7 233,51	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		1 974,76	
2.10.	Юридические услуги		6 022,85	
2.11.	Расход МОП э.эн		49 738,56	
	Всего расходов		1 339 988,56	
	Результат хоз. деятельности:		-41 520,32	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г.

197 417,68

Бухгалтер-ревизор *Юлия Ивановна Ульянова* От дома пр-т Кирова д.20 кор.3
Нарядителем финансово-хозяйственной деятельности не выявлено за 2021г 11.03.2022г