

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , пр.Кирова д. 20 корпус 3. с 01.01.2020г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		123962	1487544
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4405,80м²) (собственники ж.п.)	26,87	118383	1420596
Размещение рекламы, размещение оборудования		1790	21480
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,66	2908	34896
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,15	661	7932
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,05	220	2640
Себестоимость по статьям расходы:		120 273	1 487 326
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		20 100	241 200
Заработная плата МОП		18 416	220 992
Заработная плата АУП		8 200	98 400
Итого:		46 716	560 592
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги	30,20%	14 108	169 296
Материалы (условно) + непредвиденные расходы, поверка приб.уч.		30 000	360 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		300	3 600
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 250	27 000
Кассов. обслуживан.(комис. оплаты квитанц. % банка и почты)		5 200	62 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		300	3 600
содержание конторы ТСЖ + аренда пмещ. для аварийной служ.		500	6 000
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
ООО "Лифтсервис" технич. обслужив. лифтов (договор)		10 800	129 600
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	18 000
Услуги связи , интернет (договор.)		400	4 800
ИП Трофимов" обсл электрон приборов учета отопл и гвс (дог.		3 500	42 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		300	3 600
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			35 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		200	2 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 800
Услуги програмиста, обслуживание сайта(договор)		410	4 920
очистка вентканалов (один раз в год)			2 250
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,66	2 908	34 896
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,15	661	7 932
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,05	220	2 640
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		3 689	218

тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г