

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Кирова, 20 корпус, 3
проведенного в форме очно-заочного голосования с 07.10 по 19.10 2020г

г. Нижний Новгород

« 30 » октября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, 20 корпус 3, председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений Ларькина О.Д. кв.80, Анисимова И.В. кв.32.

Дата проведения очной части « 18 » марта 2020г в офисе пр. Молодежный, 35 , правлением принято решение в связи с новой коронавирусной инфекцией, общее собрание в форме совместного присутствия не проводить, а провести собрание в заочной форме голосования, членам ТСЖ направить бюллетени для заочного голосования в каждую квартиру.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 08.10.2020г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 19.10.2020г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, 20, корпус, 3.

Дата и место подсчета голосов: « 30 » октября 2020г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4405.80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4405.80 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членом ТСЖ, собственников жилых помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего собрания.

По вопросу принятия решений выполнения работ по капитальному ремонту мест общего пользования в данном доме, собрание правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более шестидесяти семи процентов голосов от общего числа голосов площади жилых помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений, членом ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 488,53 кв.м., что составляет 11,08 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений отсутствует.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Кирова, 20 корпус, 3. Капитальный ремонт рустов по периметру 2-х подъездного 9 этажного дома.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости.
4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту рустов . Сметная стоимость 1170420,00

(один миллион сто семьдесят тысяч четыреста двадцать рублей 00 коп.)

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 апреля 2021г по 30 июня 2021г.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ « Проспект» по д. № 20 корпус 3 пр. Кирова.
7. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту руфов ООО « Проминвест» Наделить председателя правления ТСЖ « Проспект» ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.
8. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 20корпус 3, пр. Кирова, на расчетный счет подрядчика.
9. Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Анисимова Игоря Владимировича, Ларькина Олега Дмитриевича, уполномоченными лицами, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
10. Утвердить отчет об исполнении сметы дохода-расхода за 2019г(отчет проверен бух. Ревизором от дома № 20к.3,пр. Кирова, Ульяновой Л.А.)
11. Утвердить смету дохода- расхода на 2020г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 26 руб.87 коп. (тариф прошлогодний)
12. Произвести ремонт входных групп в 2-х подъезда
13. Выборы членов правления ТСЖ « Проспект» и бухгалтера ревизора сроком на 2 года.
14. Определить местом хранения оформленных письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ « Проспект» пр. Молодежный,35.
15. Определить для размещения уведомления об общих собраниях, о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования- информационные стенды многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

В связи с отсутствием кворума 11.08% голосов, общее собрание членов ТСЖ по дому № 20 корпус 3, пр. Кирова, считать не состоявшимся.

Приложения:

Решения собственников – 12 листов.

Председатель правления ТСЖ « Проспект»  Т.Ю. Фролова