

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу **пр. Кирова д. 20 корп. 3 за 2020 г.**

ДОХОДЫ за 2020 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2020	Сумма начислено	С-до на 01.01.2021
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья с-4405.80	-135 875,35	1 419 608,00	-202 699,20
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		52 342,56	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		3 171,48	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		9 515,64	
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 484 637,68	
2.1.	Размещение оборудования и рекламы		18 666,00	
	ВСЕГО по дому:		1 503 303,68	
РАСХОДЫ за 2020 год				
1	Адм.-управленческие расходы		14 586,54	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		9 723,09	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		4 863,45	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 555 540,99	
2.1.	Фонд заработной платы		560 592,00	
2.2.	Налоги на з/пл		168 863,87	
2.3.	Материалы		148 496,50	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. Ремонт а/м		9 390,07	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		70 986,30	
	Услуги КВЦ		35 260,68	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		123 231,76	
	Обслуживание узлов учета населению		42 000,00	
	Дератизация и дезинсекция		6 360,84	
	Обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 250,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		9 100,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		528,91	
	Диагностика и ремонт средств измерения		28 708,00	
	Замена оборуд антенны, домофона, систем видеонаблюдения		2 435,00	
	Покос травы		3 800,00	
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		9 301,14	
	Окраска ограждений, лавочек и урн		14 762,91	
	Отключение и подключение тепловой энергии		3 817,96	
	Демонтаж, монтаж мет двери в офисе, ремонт дверей домов		2 751,90	
	Ремонт входной групп, покраска метконструкций и газ огр.		71 289,00	
	Ремонт рустов, фасада		55 708,00	
	Ремонт кирпичной кладки, окраска мет ограждений		3 237,00	
	Ремонт козырька, ремонт кровли козырька, ремонт кровли вход групп		85 150,00	
	Ремонт помещ архива		1 963,40	
	Ремонт стояка отопления		5 415,00	
2.7.	Госпошлина		1 342,79	
2.8	Заработная плата по договору подряда ф/линя		6 233,51	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		1 701,75	
2.10.	Юридические услуги		6 022,85	
2.11.	Расход МОП э.эн		56 839,85	
	Всего расходов		1 570 127,53	
	Результат хоз. деятельности:		-202 699,20	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2021г.

205 518,02

Бухгалтер-ревизор

Ирина Николаевна Ульянова П.А.

От дома пр-т Кирова д.20 кор.3

Нарушения в финансовой деятельности не выявлено

23.03.2022