

**СМЕТА**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья**  
**по МКД, пр.Кирова д. 20 корпус 3. с 01.05.2019г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>123963</b>	<b>991704</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ дома (пл.=4405,80м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	26,87	118384	1829464
Размещение рекламы, размещение оборудования		1790	14320
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,66	2908	23264
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	661	5288
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	220	1760
<b>Себестоимость по статьям расходов:</b>		<b>117 874</b>	<b>985 092</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		18 700	149 600
Заработная плата МОП		18 416	147 328
Заработная плата АУП		8 200	65 600
Итого:		45 316	362 528
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги	30,20%	13 685	109 480
Материалы (условно) + непредвиденные расходы, проверка приб.уч.		30 000	240 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		300	2 400
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 250	18 000
Кассов. обслуживан.( комис. оплаты квитанц. % банка и почты )		5 400	43 200
Канцелярия, содерж. орг. техники		300	2 400
содержание конторы ТСЖ + аренда пмещ. для аварийной служ.		700	5 600
Страхование лифтов ( один раз в год)			2 000
ООО "Лифтсервис" технич. обслужив. лифтов (договор)		10 800	86 400
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		1 500	12 000
Услуги связи , интернет (договор.)		458	3 664
ООО "Евродом " облс электрон приборов учета отопл и гвс ( дог.		2 500	20 000
Дератизационные расходы (договор)		266	2 128
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			30 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		200	1 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 800
Услуги прогамиста, обслуживание сайта(договор)		410	3 280
очистка вентканалов ( один раз в год)			5 300
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,66	2 908	23 264
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	661	5 288
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	220	1 760
<b>Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>6 093</b>	<b>6 612</b>