

СМЕТА (проект)
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , пр.Кирова д. 20 корпус 3. с 01.01.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		93871	1126455
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4405,80м ²) (собственники ж.п.)	20,04	88292	1059507
Размещение рекламы, размещение оборудования		1790	21480
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,66	2908	34896
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	661	7932
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	220	2640
Себестоимость по статьям расходы:		95 874	1 153 673
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		18 700	224 400
Заработная плата МОП		18 416	220 992
Заработная плата АУП		8 200	98 400
Итого:		45 316	543 792
Налоги	30,20%	13 685	164 225
Материалы (условно) + непредвиденные расходы, поверка приб.уч.		8 000	96 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		300	3 600
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 250	27 000
Кассов. обслуживан.(комис. оплаты квитанц. % банка и почты)		5 400	64 800
Канцелярия, содерж. орг. техники		300	3 600
содержание конторы ТСЖ + аренда пмещ. для аварийной служ.		700	8 400
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
ООО "Лифтсервис" технич. обслужив. лифтов (договор)		10 800	129 600
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	18 000
Услуги связи , интернет (договор.)		458	5 496
ООО "Евродом " обсл электрон приборов учета отопл и гвс (дог.		2 500	18 000
Дератизационные расходы (договор)		266	3 192
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			11 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		200	2 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 800
Услуги програмиста, обслуживание сайта(договор)		410	4 920
очистка вентканалов (один раз в год)			2 300
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,66	2 908	34 896
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	661	7 932
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	220	2 640
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		-2 003	-27 218