

**Протокол  
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний  
Новгород, пр. Кирова, 20 корпус 3, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«25» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, 20 корпус 3  
Форма проведения общего собрания очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «25» марта 2019 года в 19 ч. 00 мин. на территории по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, 20 корпус 3  
Заочная часть собрания состоялась в период с «25» марта 2019 г. по «15» апреля 2019 г.  
Начало приема решений 26 марта 2019 с 8-00.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» апреля 2019 г. в 20 ч. 00 мин.  
Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2019 г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, офис ТСЖ «Прспект»

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ, правление ТСЖ «Прспект»

Место (адрес) хранения Протокола от «25» апреля 2019 г. г. Нижний Новгород, проспект Молодежный, дом 35 (офис ТСЖ «Прспект»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пр. Кирова, 20 корпус 3, собственники владеют 4405,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ общей площадью, владеющие 2697,7 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 61,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ**

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Назелить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии;
4. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование;
5. Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2018г
7. Утверждение сметы дохода-расхода на 2019г с тарифом 26 руб. 87 коп с 01.05.2019г
8. Замена почтовых ящиков в 2-х подъездах с ремонтом холла лифтов на первом и 2 этажах в 2-х подъездах.
9. Ремонт асфальтового покрытия тротуара и хоз.проезда.
10. Утвердить ежегодное проведение Новогодних праздников для детей во дворе дома, совместно с д. 20, к. 2, и 20к, 1. Выделить денежные средства на проведение праздник в размере 15000 рублей из содержания и ремонт жилья.  
Работы проводимые в счет средств капитального ремонта находящихся на спец.счете дома.
11. Ремонт межпанельных швов по всему периметру дома с 1-го по 9 этажи. Назелить правление ТСЖ «Прспект» полномочиями по утверждению и заключению договора на ремонт межпанельных швов.

**Решение по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:**

1. По первому вопросу: Избрать:  
председателем общего собрания Фролову Татьяну Юрьевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2485,2	92,1	160	5,9	52,5	2,0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 2592,6 количеством голосов, что составляет 96,1% от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания – Фролову Татьяну Юрьевну.

2. Избрать секретарём общего собрания Ларкина Олега Дмитриевича, кв.80

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание обладающее 2697,7 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать секретарём общего собрания Ларкина Олега Дмитриевича, кв.80

3. Избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Фролова Татьяна Юрьевна
- Ларкин Олег Дмитриевич.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,2	98,1	52,5	1,9		

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 2645,2 количеством голосов, что составляет 98,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в предложенном составе Фроловой Т.Ю. Ларкина О.Д.

4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2537,7	94,1	160	5,9	0	0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание обладающее 2537,7 количеством голосов, что составляет 94,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определили местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

5. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже в доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, ГИС ЖКХ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2575,4	95,5	122,3	4,5	0	0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 2575,4 количеством голосов, что составляет 95,5% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, утвердили способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ, итоги голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже, доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, на ГИС ЖКХ.

6. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода расхода за 2018г ( Отчет проверен бухгалтером ревизором МКД и размещен на сайте ТСЖ –проспект в нижнем рф, на ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2574,9	95,4	70,4	2,6	52,4	2,0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 2574,9 количеством голосов, что составляет 95,4% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода – расхода за 2018г.

7. Утверждение сметы дохода-расхода с 01.05.2019г с тарифом 26руб. 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади. Доходная часть сметы формируется за счет платежей на содержание и ремонт жилья. Расходная часть, фонд оплаты труда обслуживающему персоналу, отчислений в соц.фонды, договора подряда оказания услуг, вывоз ТБО, обслуживание лифтов и прочие внутренние расходы. Проект сметы размещен на сайт, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2013,3	74,6	492,5	18,2	191,9	7,2

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ, обладающие 2013,3 количеством голосов, что составляет 74,6% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение. Утвердить смету дохода-расхода с 01.05.2019г с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 26 руб. 87 коп. с 1 м.кв. занимаемой площади.

8. Замена почтовых ящиков в 2-х подъездах с ремонтом холла лифтов на первом и 2-м этажах в 2-х подъездах

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2048,9	75,9	422,2	15,6	226,6	8,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 2048,9 количеством голосов, что составляет 75,9% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: произвести замену почтовых ящиков в 2-х подъездах с ремонтом холла лифтов на первом и 2 этажах в 2-х подъездах.

9. Произвести ремонт асфальтового покрытия тротуара и хозпроезда.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2662,8	98,7	34,9	1,3	0	0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее количеством голосов 2662,8, что составляет 98,7% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: произвести ремонт асфальтового покрытия тротуара и хоз. проезда.

10. Утвердить ежегодное проведение Новогодних праздников для детей во дворе дома, совместно с д. 20к2, и 20к1. Выделить денежные средства на проведение праздник в размере 15000 рублей из содержания и ремонт жилья.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1131,6	42,0	1243,1	46,0	323	12

**Решение не принято:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 1131,6 количеством голосов, что составляет 42% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, не приняло решение утверждения Новогодних праздников для детей дома.

11. Работы, проводимые в счет средств капитального ремонта находящихся на спец. счете дома.

Ремонт межпанельных швов по всему периметру дома с 1-го по 9 этажи. Наделить правление ТСЖ « Проспект» полномочиями по утверждению и заключению договора на ремонт межпанельных швов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2592,6	96,1	70,4	2,6	34,7	1,3

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ, обладающее 2592,6 количеством голосов, что составляет 96,1% от общего количества голосов принявших участие в голосовании, приняло решение: Провести ремонт межпанельных швов ( утепление торцевых стен здания) с 1-го по 9 этажи. Наделить правление ТСЖ «Проспект» полномочиями по утверждению и заключению договора на ремонт межпанельных швов.

Протокол общего собрания членов ТСЖ в МКД является официальным документом как документ удостоверяющий факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые независимо от причин не принимали участия в голосовании.

Приложения:

- уведомление о проведении собрания- 1 лист;
- отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2018г- 1 лист;
- смета дохода расхода с 01.05.2019г- 1 лист.

Председатель общего собрания  Т.Ю.Фролова

Секретарь общего собрания  О.Д.Ларькин