

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 3 за 2018 г.

ДОХОДЫ за 2018 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2018	Сумма начислено	С-до на 01.01.2019
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья 5=4405.50	242 860,45	1 316 511,32	176 403,05
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		34 893,24	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 646,60	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		7 933,56	
ИТОГО по жилым помещениям:		242 860,45	1 361 984,72	
2	Размещение рекламы		19 066,16	
3	Размещение оборудования		2 400,00	
ВСЕГО по дому:			1 626 311,33	

РАСХОДЫ за 2018 год

1	Адм.-управленческие расходы		15 089,52	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		14 606,69	
1.2.	Обучение и аттестация		482,83	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 434 818,76	
2.1.	Фонд заработной платы		528 172,13	
2.2.	Налоги на э/пл		106 608,12	
2.3.	Материалы + Прочие расходы		36 462,35	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы		7 942,34	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		67 004,62	
	Услуги КВЦ		29 016,28	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		139 029,41	
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (договор)		257 772,02	
	Обслуживание узлов учета населению		26 400,00	
	Дератизация и дезинсекция		2 988,90	
	Обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 250,00	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		25 307,14	
	Замена оборуд антенны		3 450,00	
	Покраска мет конструкций		5 230,00	
	Распиловка и вывоз сух. Древесины		5 293,10	
	ремонт рустов и межпанельных швов		68 993,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка и чернозема		1 094,14	
2.7.	Госпошлина		633,83	
2.8	Заработная плата по договор подряда ф/лица		17 388,68	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		3 477,74	
2.10.	Расчет по претензии ЮСОД ГРУП		6 554,03	
2.11.	Расход МОП э.эн		75 750,93	
Всего расходов			1 449 908,28	
Результат хоз. деятельности:			176 403,05	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2019г.

142 310,13

Бухгалтер-ревизор *Зинаида Ульянова П.А.* От дома пр-т Кирова д.20 кор.3
 При выборочной проверке отчета за 2018 год нарушений в финансово-хозяйств. деятельности не выявлено. 26.02.2019г.